

K prodeji, Byt 2+1, 48 m²

íslo inzerátu (ID): 4284967 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Výjimečný byt v osobním vlastnictví 2+1, 60 m², s balkonem a sklepem, po nadstandardní rekonstrukci na exkluzivní adrese, ul. Tu kova, Veveří, Brno.

Městská část Veveří patří k nejatraktivnějším lokalitám pro bydlení.

K prodeji Vám nabízíme velmi pěkný, atraktivní byt v osobním vlastnictví 2+1, o celkové ploše 60 m², s balkonem 2.7 m² a sklepem 8.9 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží v šestipodlažním bytovém domě s výtahem, ve velmi žádané lokalitě.

Kompletně zrekonstruovaný a modernizovaný byt si zachovává svůj povodní osobitý styl.

Bytový dům ve stylu pozdní secese z roku 1927 před celosvětovou krizí, kdy ještě vznikaly velkorysé stavby.

Dispozice bytu:

obývací pokoj 19,5 m²

pokoj 10,1 m²

kuchyně 13 m²

koupelna 4,4 m²

WC 1,0 m²

sklep 8,9 m²

balkon 2,7 m²

V bytě jsou nově kompletně vybudovány rozvody vody, elektřiny, plynu, odpadů a rovněž klimatizace.

Vytápění v celém bytě zajišťuje plynový kondenzační kotel.

Kotel rovněž slouží k ohřevu teplé vody.

Nízké měsíční náklady na bydlení. Platby dle výpočtového listu 3.658 Kč/m² s. (fond oprav, správa domu, vodné a stočné, spol. elektřina, výtah, úklid apod.). Elektřina a plyn dle vlastní spotřeby a aktuálních cen.

Zvuková izolace ve všech místnostech kromě koupelny na stěněch a stropě se sousedy.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost potřebná pro příjemné bydlení, obchody, restaurace, kavárny, služby, školy, sportoviště, kino Art, park Lužánky, Tyršův sad, sportovní areál Sokolu, 4 fakulty vysokých škol atd.

Dostupné centrum města.

Je zde výborná dopravní dostupnost do všech směrů z centra a do centra města. Zastávky tramvají a trolejbusů.

Parkování v okolí domu na modrých zónách.

Možnost financování hypotéčným úvěrem.

Ihned volně.

Pro více informací volejte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

Banskobystrická 819/52,

621 00 Brno

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4284967
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	400201
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²
Zastavěná plocha:	60 m ²