

K prodeji, Byt 2+1, 48 m²

íslo inzerátu (ID): 4269956 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Lokalita:

Pokud hledáte stylové bydlení v klidné části Lovosic a chcete si zařadit prostor podle vlastních představ, mohla by vás zaujmout nabídka prodeje tohoto prostorného a kompletně zrekonstruovaného dvoupokojového bytu s kuchyní na Resslově ulici. Byt se nachází ve zvýšeném prvním nadzemním podlaží opraveného a pečlivě udržovaného bytového domu. Nabízí skvělý potenciál pro vlastní úpravy, jelikož není vybaven nábytkem. Hlavní dominantou bytu je obývací pokoj s francouzským oknem a malým balkonem orientovaným na jižní stranu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. V celém bytě, s výjimkou koupelny a předsíně, je položena plovoucí podlaha v dekoru dubu, která dodává interiéru moderní vzhled. V kuchyni je instalována linka s elektrickým sporákem, troubou, digestoří, lednicí a mrazničkou, což umožní okamžité využití. Koupelna je vybavena velkoformátovou dlažbou a obsahuje nejen toaletu, ale také elektrokotel, který slouží pro vytápění bytu a ohřev vody. K bytu náleží i sklepní kóje v suterénu domu, poskytující dostatek úložného prostoru.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Lovosic, jelikož se nachází přibližně 700 metrů od Václavského náměstí. V blízkosti domu najdete dva prodejny potravin, restauraci a benzínovou pumpu, což zajišťuje veškerou potřebnou infrastrukturu v dosahu. Parkování je možné přímo u domu.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kdo chtějí investovat do nemovitosti nebo hledají nové bydlení, které si mohou upravit podle vlastních představ.

Nabízená nemovitost je v osobním vlastnictví, v rámci kompletního realitního servisu je pro Vás připraveno financování ve Vámi vybrané bance.

Rozhodně neváhejte domluvit si osobní prohlídku, kdy sami nejlépe oceníte kvality tohoto bytu. Těšíme se na společné setkání.

ID inzerátu ESO:	4269956
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	15.08.2024
ID zakázky v RK:	6958830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Počet bytů v domě:	18
Obytná plocha:	48 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zdílené
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Levon Airapetian

Tel:

420226256126,

Email:

levon.airapetian@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Podlahová plocha: 48 m²

Plocha sklepa: 2 m²