

K prodeji, Byt 2+1, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4265953 Datum vydání: 09.11.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Olomouc

Pokud hledáte byt v dobré lokalitě, pak mám pro Vás tuto nabídku: byt o velikosti 2+1 s podlahovou plochou 47,80 m² v atraktivní lokalitě v Olomouci na ul. I. P. Pavlova, v části obce Nová Ulice. Tato nemovitost se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu se 4 podlažními. Byt je v původním stavu, vyklizený a je určený k rekonstrukci. Výhodou je možnost vytvořit si tak domov podle vlastního vkusu a potěšit k tomu dispozice tohoto bytu umožní více variant rekonstrukce. Součástí prezentace v inzerci je i vizualizace možných úprav kuchyně a koupelny. Byt je také ideální pro investici k následnému pronájmu vzhledem k jeho poloze u Fakultní nemocnice, což rádi využijí studenti, například zaměstnanci FNOL. Může to být také startovací byt pro mladý pár nebo naopak byt pro seniory, kteří ocení umístění v přízemí a blízkost lékařské péče.

Byt je vytápěn dálkovým ústředním topením, jsou zde plastová okna a zasklená lodžie v obýváku s výhledem do vnitrobloku se zelení. Orientace bytu je SZ/JV.

Celková plocha bytu včetně lodžie a sklepa činí 53,10 m².

Výměry místností:

Kuchyně 8,10 m²
Pokoj 13,50 m²
Pokoj 16,50 m²
Chodba 6,40 m²
Koupelna 2,40 m²
WC 0,90 m²
Lodžie 3,30 m²
Sklep 2 m²

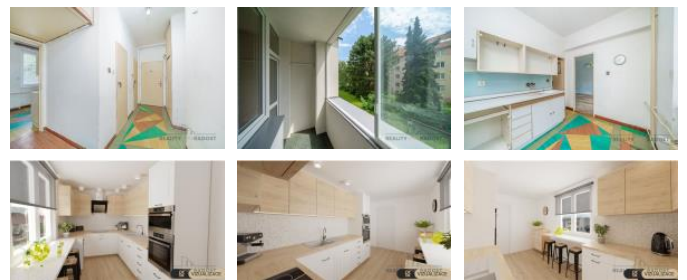
Msíční předpis záloh činí 4 109,- Kč, z toho fond oprav 902,- Kč.

Veškerá občanská vybavenost a MHD je k dispozici (supermarket Terno a nákupní centrum Haná 15-20 min příjezdu, MHD je cca 5 min příjezdu). Rychlé napojení na D1 směrem Brno.

Parkování možné v blízkosti domu.

Neváhejte a zavolejte si o termín prohlídky nebo bližší informace, těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4265953
Inzerát aktualizován:	09.11.2024
Inzerát vydán:	30.07.2024
ID zakázky v RK:	23374
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Koprivová

Tel:

736167321

Email:

koprivova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Zastav ná plocha:

388 m²