

K prodeji, Byt 2+1, 47 m²

Číslo inzerátu (ID): 4437674 Datum vydání: 30.10.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Exklusivně nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1/B s celkovou plochou 47,4 m², v ulici Krupná, Praha 4, Komořany. Byt se nachází v 1. patře jednopatrového cihlového domu bez výtahu a je v původním stavu. Dům je se zvýšeným přízemím, takže výhled z prvního patra je příjemný, viz foto. V domě jsou pouze 4 bytové jednotky. Plochy místností jsou cca: předstíh 2,5 m², koupelna s WC 3,5 m², ložnice 13 m², obývací pokoj 14 m², kuchyň 13,6 m². Dále pak balkón 1 m². Orientace oken obývacího pokoje a ložnice jsou na jih do ulice Za Sídlištěm s rodinnými domy, kuchyně a koupelny na sever do zeleně. Byt je světlý, vzdušný, na podlaže v pokojích jsou dřevěné parkety. Okna jsou plastová. Rekonstrukcí bytu lze snadno upravit dispozici i na 3+kk. K bytu náleží dva sklepy 8,7 m² a 1,4 m², nacházející se v suterénu domu. Poplatky jsou 6000 Kč, z toho 2000 Kč fond oprav. Parkování je možné před domem. Jedná se o velmi klidnou lokalitu v těsné blízkosti Přírodní rezervace Šance a přírodního parku Modřanská rokle. Zastávka autobusu Na Šabatce je vzdálena do pěti minut chůze od domu. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti (škola, školka, BILLA, restaurace, knihovna atd.). Prohlídky jsou možné po dohodě. Byt je k dispozici ihned. Všele tento byt doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4437674
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz


Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>