

K prodeji, Byt 2+1, 47 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4419146** Datum vydání: **06.08.2026**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

příležitost – byt 2+1 s balkonem a stabilním nájemníkem v Ostravě-Hrabůvce

Hledáte nemovitost, která může začít vydělávat ihned po koupi?

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 47 m2 na adrese Františka Hajdy 1232/14, Ostrava – Hrabůvka.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému platícímu nájemníkovi, což z něj činí zajímavou příležitost pro podnikatele, který hledá nemovitost s již nastaveným užíváním bez nutnosti okamžitého hledání nájemce.

Součástí bytu je také balkon, který zvyšuje atraktivitu bydlení a dlouhodobou poptávku po pronájmu.

Ostrava-Hrabůvka patří mezi lokality s dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb, což podporuje stabilní zájem o nájemní bydlení.

Hlavní výhody:

- ? osobní vlastnictví
- ? dispozice 2+1 – žádaná velikost pro nájemní bydlení
- ? 47 m2 + balkon
- ? stávající platící nájemník
- ? možnost okamžitého pokračování pronájmu
- ? vhodné pro dlouhodobé držení i další zhodnocení

Nemovitost, která může být zajímavým prvkem vašeho portfolia.

ID inzerátu ESO:	4419146
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	47 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>