

## K prodeji, Byt 2+1, 47 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400904 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví na atraktivní adrese ulice 28. října, Ostrava – Mariánské Hory. Tato lokalita patří mezi velmi žádané díky skvělé obecné vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti – zastávky tramvají se nachází v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé spojení do centra i dalších částí města. V okolí najdete obchody, služby, školy i zdravotnická zařízení, vše pohodlně na dosah.

Byt se nachází v cihlovém domě situovaném na hlavní třídě, což oceníte nejen z hlediska dostupnosti, ale i investičního potenciálu. Samotná jednotka je v udržovaném stavu s částečnými úpravami, díky kterým je ihned obývatelná, případně vhodná k dalšímu zhodnocení.

Elektrika je vedena v mědi, odpady jsou již v plastu. Ohřev vody i vytápění zajišťuje plynový kotel, případně jeho výměnou došlo také k instalaci nových radiátorů a rozvod v mědi. Byt disponuje novějšími obklady a kuchyňskou linkou, což výrazně snižuje nutnost okamžitých investic.

V současné chvíli není bytový dům ještě rozdělen na jednotlivé bytové jednotky, nicméně před samotným prodejem bude vše kompletně právně upraveno a jednotky jasně vymezeny.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti větších úprav, nebo zajímavou investici v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní obecnou vybaveností.

ID inzerátu ESO:	4400904
Inzerát vydán:	28.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Hrušková**

Tel:

**+420 731 177 208**

Email:

**veronika.hruskovska@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**