

K prodeji, Byt 2+1, 47 m²

íslo inzerátu (ID): 4391723 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

Lokalita:
Petrov

Nabízíme k prodeji krásný moderní, zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 47 m², situovaný v klidné části města Lipník nad Bečvou, na ulici Mánesova.

Byt se nachází v 1. patře menšího zděného domu s celkem osmi bytovými jednotkami. Lokalita nabízí bydlení v blízkosti nově budovaného projektu za autobusovým nádražím, s dostupností základní i střední školy a kompletní občanské vybavenosti (například 400 metrů Lidl, Billa (5 minut chůze), pošta, lékař, veterinární ordinace, náměstí města Lipník nad Bečvou).

Bytová jednotka prošla v roce 2021 rozsáhlou a velmi zdařilou rekonstrukcí, která zahrnovala:

nové podlahy (plovoucí podlaha a dlažba)
kompletní rozvody elektřiny v mědi (včetně rozvaděče a hlavního rozvaděče do bytu)
nové rozvody vody a odpad
nové omítky
rozvody vytápění včetně radiátorů
zařízení internetového připojení
Vytápění je řešeno novým elektrickým kotlem s možností dálkového ovládání přes mobilní aplikaci. Ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler (vše z roku 2021).

Součástí rekonstrukce byla také kompletní výměna interiérových dveří včetně vnitřních obložek a instalace bezpečnostních vstupních dveří.

Kuchyň je vybavena praktickou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, jako je kávovar Bosch, indukční varná deska, elektrická trouba a velká lednice s mrazákem.

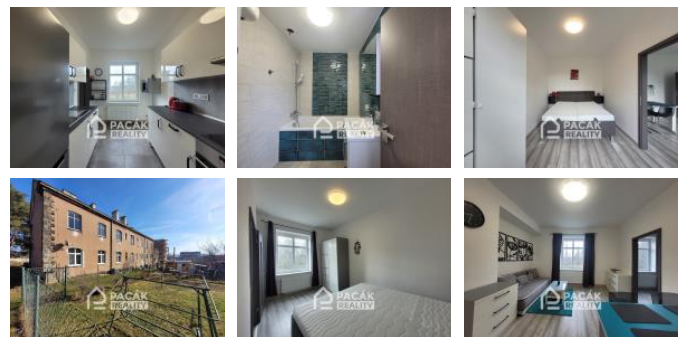
Koupelna je po rekonstrukci - nabízí vanu, připojení na pračku, toaleta je samostatná také po rekonstrukci. Byt disponuje velkými plastovými okny se sítmi proti hmyzu.

Velkou výhodou je, že byt se prodává kompletně zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Byt byl využíván pouze příležitostně.

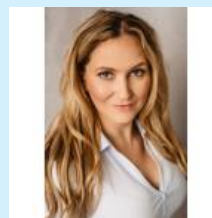
K bytu náleží:

prostorný sklep v suterénu
možnost parkování přímo u domu na zpevněné ploše
pronajatá zahrádka o výměře 85 m² od města Lipník nad Bečvou (roční nájem pouze 255 Kč) s možností využití k rekreaci
Bytový dům je v udržovaném stavu a v budoucnu nabízí potenciál dalšího zhodnocení – například díky prostorné nevyužité ploše.

Město Lipník nad Bečvou poskytuje veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost, včetně rychlého napojení na dálnici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana
Hartmanová**

Tel:

+420 775 684 004

Email:

**hartmanova@pacakreality.
cz**

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

Byt je volný ihned a připravený k nastouhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám také pomůžeme s vyřízením hypotečního úveru prostřednictvím našeho hypotečního centra.

ID inzerátu ESO:	4391723
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²