

## K prodeji, Byt 2+1, 47 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391723 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

Lokalita:  
**Petrov**

Nabízíme k prodeji krásný moderní, zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 47 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části města Lipník nad Bečvou, na ulici Mánesova.

Byt se nachází v 1. patře menšího zděného domu s celkem osmi bytovými jednotkami. Lokalita nabízí bydlení v blízkosti nově budovaného projektu za autobusovým nádražím, s dostupností základní i střední školy a kompletní občanské vybavenosti (například 400 metrů Lidl, Billa (5 minut chůze), pošta, lékař, veterinární ordinace, náměstí města Lipník nad Bečvou).

Bytová jednotka prošla v roce 2021 rozsáhlou a velmi zdařilou rekonstrukcí, která zahrnovala:

nové podlahy (plovoucí podlaha a dlažba)  
kompletní rozvody elektřiny v mědi (včetně rozvaděče a hlavního rozvaděče do bytu)  
nové rozvody vody a odpad  
nové omítky  
rozvody vytápění včetně radiátorů  
zařízení internetového připojení  
Vytápění je řešeno novým elektrickým kotlem s možností dálkového ovládnutí přes mobilní aplikaci. Ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler (vše z roku 2021).

Součástí rekonstrukce byla také kompletní výměna interiérových dveří včetně obložek a instalace bezpečnostních vstupních dveří.

Kuchyně je vybavena praktickou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, jako je kávovar Bosch, indukční varná deska, elektrická trouba a velká lednice s mrazákem.

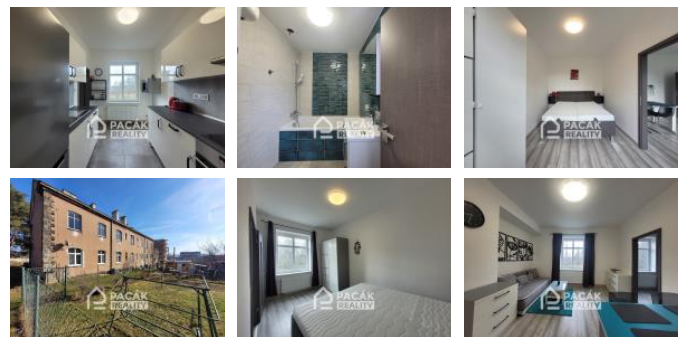
Koupelna je po rekonstrukci - nabízí vanu, připojení na pračku, toaleta je samostatná také po rekonstrukci. Byt disponuje velkými plastovými okny se sítmi proti hmyzu.

Velkou výhodou je, že byt se prodává kompletně zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Byt byl využíván pouze příležitostně.

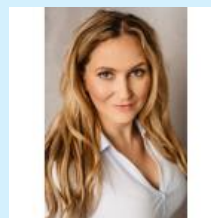
K bytu náleží:

prostorný sklep v suterénu  
možnost parkování přímo u domu na zpevněné ploše  
pronajatá zahrádka o výměře 85 m<sup>2</sup> od města Lipník nad Bečvou (roční nájem pouze 255 Kč) s možností využití k rekreaci  
Bytový dům je v udržovaném stavu a v budoucnu nabízí potenciál dalšího zhodnocení – například díky prostorné nevyužité ploše.

Město Lipník nad Bečvou poskytuje veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost, včetně rychlého napojení na dálnici.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana  
Hartmanová**

Tel:

**+420 775 684 004**

Email:

**hartmanova@pacakreality.  
CZ**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**

Byt je volný ihned a připravený k nastouhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám také pomůžeme s vyřízením hypotečního úveru prostřednictvím našeho hypotečního centra.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4391723     |
| Inzerát aktualizován: | 29.06.2026  |
| Inzerát vydán:        | 19.03.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 47 m2       |
| Užitná plocha:        | 47 m2       |
| Podlahová plocha:     | 47 m2       |