

K prodeji, Byt 2+1, 47 m²

islo inzerátu (ID): 4387268 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

5 190 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte dostupnou nemovitost ve skvělé lokalitě s potenciálem dalšího pronájmu?

Nabízíme atypický byt 2+1 po rekonstrukci (r.2008), který spojuje nízké měsíční náklady, funkční technické řešení a výbornou adresu.

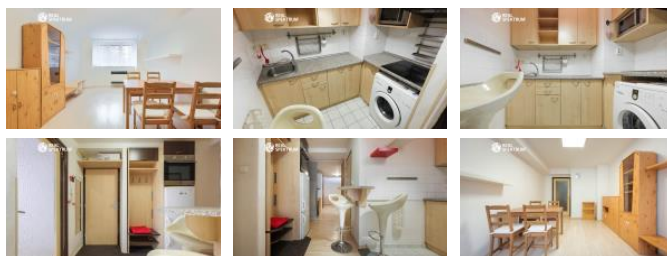
Technické parametry a vybavení:

- Rekuperace – zdravější vnitřní klima a úspora energií
- Plynové lokální topení (vafky) + doplňkový plynový kotl
- Elektřina v mědi
- Sklepní kóje

Bytový dům není zatížen úvratem a je po celkové revitalizaci. Konkrétně je hotové zateplení domu, stupáky v plastu, nacházejí se zde plastová okna a nový výtah. Díky kombinaci vlastního vytápění a celkovému nastavení domu jsou zde velmi nízké měsíční náklady, což je klíčové jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr. Výborná poloha v centru města zajišťuje trvalou poptávku po nájemním bydlení. Občanská vybavenost, MHD i služby jsou v bezprostředním okolí.

Dispozice: pokoj 15,00 m², pokoj 12,54 m², kuchyně 2,40 m², předsíň 5,20 m², koupelna 2,30 m², WC 1,30 m², spíž 1,40 m², sklep 6,48 m²

ID inzerátu ESO:	4387268
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Radek Hilšer

Tel:

+420 724 601 321

Email:

radek.hilser@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/