

K prodeji, Byt 2+1, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384834 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+1 o výměře 47 m2 ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu poblíž centra města Týniště nad Orlicí, ul. Turkova.

V bytě byla provedena celková a prakticky řešená rekonstrukce (2024) vč. elektroinstalace, přípojek pro spotřebiče a dále výměna podlah, dveří, kuchyňské linky a dalších úprav. Byt působí díky dokonalému smyslu pro detail velmi příjemně a vzdušně.

Dispozice: vstup, chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku, samostatné WC a šatna. K užívání je dále společná kolárna a sušárna. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou včetně vestavných elektrospotřebičů – sklokeramická varná deska, elektrická pečicí trouba a dále odsavačem par, myčkou nádobí a lednicí s mrazničkou. Podlahová krytina – kvalitní PVC, keramická dlažba. Vytápění ústřední plynové, ohřev vody elektrickým bojlerem (120 litrů). Byt je nabízen včetně veškerého vybavení a zařizovacích předmětů.

Jedná se o velmi výhodné umístění s výhledem do klidného vnitrobloku a výbornou dostupností do centra města i přírody. Výhodou je bezproblémové parkování za domem na vlastním pozemku a dostupnost vlakového nádraží (5 min). Svou povahou je byt vhodný jak pro bydlení, tak jako investice s potenciálem pronájmu.

Cena 3.250.000 Kč včetně právních služeb a provize RK. PENB: třída E – nevhodná. Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat; rádi pomůžeme i s financováním.

ID inzerátu ESO:	4384834
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	3506
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Andrea Králová

RK

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz

PALACE REALITY

Tel:

+420495530180

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle
ČPP), 500 02 Hradec**

Králové

Web:

www.palace-reality.cz