

K prodeji, Byt 2+1, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4327586 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

7 370 000 K

Lokalita:

Praha 4

K prodeji nabízíme p k ný dvoupokojový byt se samostatnou kuchyní a lodžii v osmém patře panelového domu na Praze 4 - Braníku.

Nabízený byt sestává ze dvou samostatných pokojů orientovaných na východ. Z většího pokoje se vstupuje do samostatné kuchyně s plynovým vařičem a troubou a jídelním stolem. Za kuchyní se nachází praktická vstřední komora, která může posloužit jako spíž. Do obou pokojů se vstupuje z prostorné předsíně. Odtud se dostanete také do koupelny s vanou a na samostatné WC. Velkou výhodou je velká vlastní lodžie, na kterou se vstupuje z většího severnějšího pokoje. Lodžie je orientována na východ a poskytuje p k ný výhled jednak do zeleně a na celou Prahu. V bytě jsou položeny koberce, v kuchyni a koupelně je lino. Okna jsou plastová dvojsklenná. K bytu patří také komora přímo na patře.

Byt se nalézá v osmém patře dvanáctipatrového panelového domu s dvěma výtahy. Dům je dobře udržovaný, má novou zateplenou fasádu. Celý objekt je velice dobře zastřešen množstvím kamerových systémů. O správu domu se svému domit stará dobře fungující SVJ.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti je zastávka autobusu (linky 106, 196, 197) s přímým spojením na metro C – Kačerov a dále do centra metra. Nedaleko je také tramvajová zastávka Nádraží Braník s linkami 2, 3 a 17, odkud se pohodlně dostanete přes centrum až do Holešovic. V blízkosti se nachází i vlaková stanice Praha-Braník a díky rychlému napojení na Jižní spojkou je lokalita dobře dostupná i autem.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – supermarket Billa, veřejné restaurace i kavárny, základní a mateřské školy, střední odborné školy, lékárna i pošta. Větší nákupy a volnočasové aktivity zajistí nedaleké obchodní centrum OC Novo Plaza s množstvím obchodů, restaurací, kinem a fitness centrem. Velkým benefitem je také množství zeleně a blízkost přírody – ideální pro procházky nebo sport, například v oblíbeném lesoparku Dobeška nebo podél Vltavy. Braník tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a městského komfortu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vás pozvím na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4327586
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148689
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Machart

Tel:

603830788

Email:

jakub.machart@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz

Podlahová plocha: 47 m²

Plocha sklepa: 2 m²