

## K prodeji, Byt 2+1, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4327586 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 370 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

K prodeji nabízíme p k ný dvoupokojový byt se samostatnou kuchyní a lodžii v osmém pat e panelového domu na Praze 4 - Braníku.

Nabízený byt sestává ze dvou samostatných pokoj ů orientovaných na východ. Z v tšího pokoje se vstupuje do samostatné kuchyn ě s plynovým va í em a troubou a jídelním stolem. Za kuchyní se nachází praktická v traná komora, která m ůže posloužit jako spíží. Do obou pokoj ů se vstupuje z prostorné p edsín ě. Odtud se dostanete také do koupelny s vanou a na samostatné WC. Velkou výhodou je velká vlastní lodžie, na kterou se vstupuje z v tšího severn ějšího pokoje. Lodžie je orientována na východ a poskytuje p k ný výhled jednak do zelen ě a na celou Prahu. V byt ě jsou položeny koberce, v kuchyni a koupeln ě je lino. Okna jsou plastová dvojsklenná. K bytu pat ě také komora p ímo na pat e.

Byt se nalézá v osmém pat e dvanáctipatrového panelového domu s dv ěma výtahy. D ěm je dob e udržovaný, má novou zateplenou fasádu. Celý objekt je velice dob e st ežen množstvím kamerových systém ů. O správu domu se sv domit ě stará dob e fungující SVJ.

Lokalita nabízí skv ělou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti je zastávka autobusu (linky 106, 196, 197) s p ímým spojením na metro C – Ka erov a dále do centra m ěsta. Nedaleko je také tramvajová zastávka Nádraží Braník s linkami 2, 3 a 17, odkud se pohodln ě dostanete p es centrum až do Holešovic. V blízkosti se nachází i vlaková stanice Praha-Braník a díky rychlému napojení na Jižní spojk u je lokalita dob e dostupná i autem.

V okolí je kompletní ob ěanská vybavenost – supermarket Billa, ve rky, restaurace i kavárny, základní a mate školy, st ední odborné školy, lékárna i pošta. V tší nákup y a voln osavé aktivity zajistí nedaleké obchodní centrum OC Novo Plaza s množstvím obchod ů, restaurací, kinem a fitness centrem. Velkým benefitem je také množství zelen ě a blízkost p írody – ideální pro procházky nebo sport, nap íklad v oblíbeném lesoparku Dobeška nebo podél Vltavy. Braník tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a m ěstského komfortu.

V p ípad ě zájmu m ě neváhejte kontaktovat, rád vás p ívítám na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4327586
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148689
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	9. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Bc. Jakub Machart

Tel:

**603830788**

Email:

**[jakub.machart@dhreality.cz](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)**

### Duna House

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**

Podlahová plocha: 47 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 2 m<sup>2</sup>