

## K prodeji, Byt 2+1, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4308272 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 390 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

V klidné části města Uničova, na ulici Nemocnické, nabízíme k prodeji byt 2+1 s výměrou 45 m<sup>2</sup>. Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží (4. patro) panelového domu s výtahem. V bytě není balkon ani lodžie. K bytu náleží samostatná sklepní kóje. Byt prošel v minulosti rekonstrukcí (zděné jádro, plastová okna, koupelna), je v dobrém technickém stavu, bez nutnosti větších okamžitých investic. Jedná se o lokalitu s dobrou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti se nachází poliklinika, plavecký bazén, škola atd. Bezproblémové parkování před domem s dostatkem parkovacích míst, za domem se nachází dostatek zeleně. Nemovitost je vhodná jak k okamžitému bydlení, tak i jako investice.

ID inzerátu ESO:	4308272
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	6954
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	475 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. František**

**Kocourek**

Tel:

**776 560 108**

Email:

**info@reality-kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**