

K prodeji, Byt 2+1, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417741 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej bytu 2+1 • 44,8 m² • Balkon a sklep • Tyršova 45, Brno – Královo Pole

Jsou byty, které zaujmou novou kuchyní. A pak jsou byty, které nabízejí něco cennějšího – možnost udělat vše přesně podle sebe. Právě takový je tento byt na Tyršově ulici v Brně – Králově Poli.

Dispozice 2+1 o celkové podlahové ploše 44,80 m² se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s moderním výtahem a plně bezbariérovým přístupem. Součástí bytu je balkon s výhledem do vnitrobloku až na Hády o výměře 1,50 m² a sklep 1,43 m².

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem. Místo kompromisů po cizích rekonstrukcích získáváte prostor, který můžete navrhnout od prvního detailu podle vlastního stylu i rozpočtu. Stejně dobře poslouží jako příjemné bydlení pro jednotlivce nebo pár, stejně jako investice s dlouhodobým potenciálem. Díky blízkosti VUT, Masarykovy univerzity, Mendelovy univerzity i Technologického parku patří Královo Pole mezi lokality s trvale vysokou poptávkou po nájemním bydlení.

Základní informace:

- dispozice: 2+1
- podlahová plocha bytu: 44,80 m²
- balkon: 1,50 m²
- sklep: 1,43 m²
- 3. patro z 5
- osobní vlastnictví
- plastová okna
- bezbariérový přístup
- moderní výtah

Dispozice:

- obývací pokoj: 14,82 m²
- ložnice: 11,92 m²
- kuchyně: 8,76 m²
- předstíň: 4,35 m²
- koupelna: 2,12 m²
- WC: 0,95 m²
- spíž: 0,45 m²

Dům nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. V klidném vnitrobloku se nachází společný dvůr o přibližné ploše 80 m². K dispozici jsou také dvě kolárny, prádelna a sušárna.

Technické informace:

- vytápění: ústřední z domovní kotelny
- ohřev vody: vlastní plynová karma
- internet: více poskytovatelů včetně optického připojení

Vodafone až 2 000 Mb/s

- energetická náročnost budovy (PENB): třída D

Měsíční náklady:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Musil

Tel:

+420608717674

Email:

david.musil@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

- zálohy na správu, fond oprav, teplo, vodu a služby: 4 245 Kč
- plyn: 850 Kč
- elektřina: 1 070 Kč
- celkem: 6 155 Kč měsíčně

Královo Pole patří k nejvyhledávanějším brněnským čtvrtím. Místní mu stále říkají Kénik a dodnes si zachovalo atmosféru někdejšího samostatného města. Jen několik minut chůze od domu se nachází Slovanské náměstí s množstvím zeleně, oblíbené kavárny, pekárny, školy i sportoviště. V blízkosti je kulturní centrum Semilasso, Technologický park i univerzitní kampusy. Do centra Brna se pohodlně dostanete tramvají během několika minut a rychlé napojení na městský okruh usnadňuje cestování autem.

Pokud hledáte byt na výborné adrese, který Vám umožní vytvořit bydlení bez kompromisů nebo rozumně investovat v jedné z nejstabilnějších částí Brna, rád Vám jej osobně představím při prohlídce.

Právní upozornění:

Veškeré uvedené údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vl
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4417741
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	440181
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	1 m2