

K prodeji, Byt 2+1, 46 m²

íslo inzerátu (ID): 4215878 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

2 340 000 K

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme vám prodej 10ti nových zrekonstruovaných apartmánů/bytů v obci Hynčice u Města Albrechtic.

V nabídce jsou apartmány s dispozicí 1+1 a 2+1 s výměrou od 22m² - 48m².

Podrobnosti o jednotlivých apartmánech a jejich dostupnosti najdete na monikavelickova.cz/apartmany-hyncice
NOVĚ V SUTERÉNU VYBUDOVÁNO WELLNESS.
Apartmán 2+1 s výměrou 46 m² je k dispozici v 2NP.

Vysoká poptávka po krátkodobém pronájmu horských apartmánů a zároveň nízká konkurence v této lokalitě zajišťují výhodnou a poměrně jistou výnosnost investice do tzv. investičních apartmánů. Vyberte si svůj apartmán na jednom z nejkvalitnějších míst Jeseníků a užívejte si dovolenou kdykoliv budete chtít.

Samotné apartmány nabízejí vysoký standard bydlení.

Dom je po kompletní rekonstrukci, včetně zateplení, plastových oken a nové fasády. Je napojen na obecní vodovod a vlastní odpadní sítě.

Disponuje energetickým štítkem D.

Vytápění celého domu zajišťuje tepelné čerpadlo a ohřev vody zajišťují solární panely.

Veškeré technologie jsou umístěny v technické místnosti včetně akumulátorské nádrže.

Zde se také nachází společné prostory jakými jsou prádelna, kolárna/lyžařna a vstup na venkovní zastřešenou terasu.

Každý z apartmánů disponuje kuchyňskou linkou v bílé barvě, s chromovými úchyty a černým granitovým dřezem s černou pákovou baterií zn. Cooke and Lewis.

Menší apartmány mají k dispozici dvouplotýnkovou sklokeramickou varnou desku zn. Amica, větší z nich pak čtyřplotýnkovou.

Koupelny jsou vybaveny vždy sprchovým koutem s černou nástěnnou baterií, wc se zabudovaným splachovacím systémem zn. Geberit, umyvadlem se skřípkou a baterií černé barvy.

Podlahová krytina je v kuchyni, koupelně a na chodbě velkoformátové obklady a dlažby v designu antracit, v pokojích je laminátová podlaha v téže odstínu.

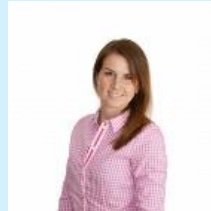
Byty jsou vytápěny podlahovým topením.

K jednotlivým bytům je možné dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 80.000 Kč

Vzdálenosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Velická

Tel:

+420 728373372

Email:

monika.velickova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Krnov - 16 km/18 min
Opava - 40 km/ 34 min
Ostrava - 67 km/59 min
Olomouc - 85 km/85 min
Brno - 160 km/120 min

Široké spektrum letních i zimních aktivit a wellness v okolí

Turistika - celé Jeseníky

Cyklistika - celé Jeseníky

Lyžování a běh na lyžích - Karlovy Vary, Prácheň, Malá Morávka, Sklářský újezd,
Rejvíz

Golf - Mlýnský náhon Albrechtice

Jachting a koupání - Slezská Harta

Wellness - Bruntál, Karlova Studánka, Ludvíkov

Financování

Apartmány budou zapsané v katastru nemovitostí jako bytové jednotky. Tak jako kdybyste kupovali byt v Brně, nebo v Praze, není v tom vůbec žádný rozdíl. Tím pádem můžete koupit standardně financovat hypotékou.

S vyřízením té nejlepší hypotéky právě pro vás, rádi pomůžeme.

Naši hypoteční specialisté vás provedou celým procesem bez zbytečných protáhování a hlavně bez stresu. :)

Těším se na vás při prohlídce těchto apartmánů.

Ing. Monika Velísková

Reality Investice Jeseníky

ID inzerátu ESO:	4215878
Inzerát aktualizován:	02.09.2024
Inzerát vydán:	23.01.2024
ID zakázky v RK:	10839
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²