

K prodeji, Byt 2+1, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4394430 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

Lokalita:

Olomouc

Exkluzivně nabízíme k prodeji sv. tří byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 43 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu v žádané lokalitě na ulici Fischerova v Olomouci. K bytu náleží sklepní kóje o výměře přibližně 2 m², umístěná v suterénu domu. Současný majitel využívá také praktický úložný prostor v mezipatře.

Byt je v udržovaném stavu, má plastová okna a je bez balkonu. Byt disponuje zděným bytovým jádrem, které je praktické z hlediska dlouhodobého užívání a zároveň nabízí vyšší komfort bydlení oproti povodňovému umakartovému řešení. Byt se prodává jako nevybavený, což umožní novému majiteli upravit si interiér podle vlastních předstáv.

Dispozice bytu:

Z chodby se vlevo nachází samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo ložnice. Přímě z chodby vstoupíte do obývacího pokoje, ze kterého je vstup do kuchyně. Vpravo z chodby je umístěna koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou.

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově.

Měsíční platby činí přibližně 4 000 Kč a zahrnují platby za vodu, teplo, ohřev teplé vody, fond oprav, úklid společných prostor a správu domu. Zálohy na elektřinu a plyn činí přibližně 1000 Kč.

Lokalita patří mezi oblíbené části Olomouce díky výborné obklopené vybavenosti a dobré dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, obchody, škola, školka, zdravotní středisko, dětská hřiště i zelená pro volnočasové aktivity. Parkování je možné v okolí domu.

Díky své dispozici a lokalitě je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice pro pronájem. V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat. Financování Vám zajistíme zdarma prostřednictvím našeho finančního specialisty. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4394430
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	134945
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz