

## K prodeji, Byt 2+1, 45 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4388869 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:

### Nový Ji ín

Hledáte p kné bydlení v modern a vkusn zrekonstruovaném byt , do kterého se m žete okamžit nast hovat?

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o vým e 43 m<sup>2</sup> v Kop ivnici, který prošel kompletní a velmi zda ilou rekonstrukcí. Byt je ešen modern a prakticky a je p ipravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace, nové omítky, kvalitní vinylové podlahy a nové interiérové dve e v etn záruční. Sou ástí bytu je nová kuchy ská linka se spot ebi i.

Koupelna je ešena modern s prostorným sprchovým koutem a p ípojku na pra ku. Praktickým benefitem je také komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží z 8 v revitalizovaném dom na okraji m sta a nabízí p kný otev ený výhled do okolí a dostatek denního sv tla, díky emuž p sobí velmi sv tlm a p íjemným dojmem.

D m je udržovaný a obývaný slušnými nájemníky, což p ispívá k p íjemnému bydlení. Parkování je možné p ímo u domu a velkou výhodou je také zastávka MHD v t sné blízkosti domu.

V okolí se nachází obchody, škola i školka. Lokalita zárove nabízí rychlou dostupnost do p írody, na cyklotrasy a místa vhodná pro procházky i výlety.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

„Doporu ujeme osobní prohlídku, p i které nejlépe oceníte kvalitu a provedení celé rekonstrukce.“

PENB: C

ID inzerátu ESO:	4388869
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	KOPBO70227MOMO
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Obert  
Morysová**

Tel:

**+420 775 696 184**

Email:

**obert@rkclaris.cz**

**Claris realitní kancelá**

**S.r.o.**

Tel:

**775696171**

Adresa:

**K Nemocnici 166/14, 741**
**01 Nový Ji ín**

Web:

**[www.rkclaris.cz](http://www.rkclaris.cz)**