

## K prodeji, Byt 2+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385363 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 950 000 Kč**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v Olomouci. Jedná se o byt o dispozici 2+1 v lukrativní lokalitě na ulici Trnkova. Celková plocha bytu činí 45 m2, což nabízí příjemné bydlení. Dispozice bytu jsou - předsiň, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna s toaletou a praktická šatna. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu, který má celkem 8 podlaží. Dům je vybaven výtahem, což usnadňuje přístup do jednotlivých pater.

Stav bytu je před rekonstrukcí, což dává možnost upravit dispozici a vybavení podle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je vytápěn ústředním dálkovým topením, které zajišťuje příjemné prostředí po celý rok. Taktéž centrální dálkový ohřev vody zajišťuje stálý přísun teplé vody, což přispívá k celkovému komfortu bydlení.

Bytový dům je po revitalizaci - výtah, stupačky, zateplení. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s občanskou dostupností, V okolí je veškerá občanská vybavenost - MŠ -2min /150m/, ZŠ -350m, Šantovka - 5min., tramvaj -250m, Albert -500m, ZŠ -400m, knihovna - 500m. V okolí se nachází zastávky MHD, což usnadňuje cestování. Panelový dům poskytuje výhodu dostupnosti městské infrastruktury a dopravního napojení. Byt je vhodný k investičnímu záměru či k vlastní rekonstrukci a dlouhodobému bydlení. Výborná investiční příležitost. Nemovitost je možno financovat pomocí hypotéky s úrokovou sazbou již od 4,9%, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Nezávazná a bezplatná konzultace s naším specialistou. Pro bližší informace volejte.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385363           |
| Inzerát aktualizován: | 17.03.2026        |
| Inzerát vydán:        | 18.02.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 29009             |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 6. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 45 m2             |
| Užitná plocha:        | 45 m2             |
| Plocha sklepa:        | 3 m2              |
| Zastavěná plocha:     | 479 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bohdan Buzek**

Tel:

**773998887**

Email:

**buzek@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**