

K prodeji, Byt 2+1, 45 m²

Číslo inzerátu (ID): 4378633 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízím ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví na adrese Vlasty Vlasákové v Ostravě, který je vhodný jak jako investiční příležitost, tak jako startovací bydlení pro mladý pár, jednotlivce nebo také komfortní bydlení pro seniora.

Byt se nachází v 1. patře (nikoliv v přízemí) revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Stav bytu

Byt je po částečných opravách:

renovované umakartové jádro

kuchyňská linka cca 2,5 roku

elektrina ve většině bytu v mědi

plovoucí podlahy

plastová okna

Dům prošel kompletní revitalizací, je udržovaný a má bezproblémový provoz.

Investiční potenciál

V bytě aktuálně bydlí dlouhodobá a spolehlivá nájemnice, která má zájem v nájmu pokračovat. Nájemní smlouva je platná do léta, což dává novému majiteli flexibilitu – možnost pokračovat v nájmu, nebo byt využít k vlastnímu bydlení.

Lokalita

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlné bydlení:

obchody, služby, lékář

MHD v docházkové vzdálenosti

dostatek zeleně pro procházky a relax

klidné okolí vhodné pro každodenní život

Parkování je možné v podzemních krytých parkovištích v okolí domu (zpoplatněno).

Shrnutí

? osobní vlastnictví

? vhodné pro investici i vlastní bydlení

? dům po revitalizaci

? flexibilní využití díky nájemnici

? klidná lokalita s dobrou dostupností

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kamila Ženčáková**
Kopecká

Tel:

+420 602311995

Email:

kamila.kopecka@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4378633
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	18399
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²