

## K prodeji, Byt 2+1, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4295877 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

V zastoupení majitelky nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 na ulici Družební v Olomouci. Byt se nachází v 4. podlaží ty podlažního bytového domu obklopeného zatravněnými plochami se stromy. Bytová jednotka o užitkové ploše 45,4 m<sup>2</sup> je dispozičně velmi prakticky řešena, je tvořena dvěma neprůchozími pokoji, z nichž prostorný obývací pokoj je napojen na kuchyň se zánovní kuchyňskou linkou s možností umístění plynového sporáku. Součástí bytu je také neprůchozí ložnice. Místnosti bytu jsou propojeny chodbou se zabudovanou skříní, z chodby se vstupuje do koupelny s vanou a se samostatným WC. Výhodou tohoto bytu je zděné bytové jádro; kuchyň, koupelna i WC prošly v minulých letech rekonstrukcí, v místnostech byly osazeny nové interiérové dveře a na podlahy položena plovoucí podlaha. Byt je v dobrém technickém stavu vhodný k okamžitému nastěhování. Vytápění bytu i teplá voda je zajištěna centrální dodávkou. Pro uživatele jsou plynulé nízké náklady na provoz bytu. K bytu náleží sklep. Majitel bytu má možnost využít společné prostory v suterénu bytového domu (kolárna, sušárna). Parkování je možné v okolí domu na veřejných plochách. Ulice Družební je situována v klidové zóně s veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti je umístěna tramvajová i autobusová zastávka MHD. V blízkosti bytového domu se nachází mateřská škola i základní škola, supermarket. S financováním nákupu bytu vám poskytneme informační servis náš finanční poradce. Jedná se o zajímavou investiční příležitost. Doporučíme prohlídku. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4295877
Inzerát vydán:	27.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kv. toslav Pecha**

Tel:

**+420 602 718 549**

Email:

**pecha.kv@seznam.cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**