

## K prodeji, Byt 2+1, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4274217 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

**1 940 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Nabízíme k prodeji byt 2+1 s balkonem v družstevním vlastnictví, ul. Kostnická, Husinec. Obec má téměř kompletní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, pošta, autobusové spojení s okolím).

Bytová jednotka s celkovou užitnou plochou 55 m<sup>2</sup> je umístěna ve 2. patře/3. patrového zdieleného bytového domu, klidné místo obce, parkování u domu. Byt je orientovaný na jihovýchod. K bytu náleží 2x sklep.

V bytě je zdielené jádro, stav bytu dobrý-udržovaný. Rozvody elektroinstalace, vody a odpadu po rekonstrukci. Vytápění zajišťují lokální plynová topidla. Voda obecní, odpady do kanalizace. Nízké náklady na provoz bytu. Bytová jednotka bude kompletně vyklizena.

Bytový dům má zateplenou fasádu a střešní, plastová okna, nový výtah.

V případě otázek, či zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4274217
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	397050
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	236 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Stárek, MBA**

Tel:

**+420721837670**

Email:

**jan.starek@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**