

K prodeji, Byt 2+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424502 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

4 246 235 Kč**Lokalita:**
Třebíč

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 v oblíbené a klidné lokalitě Řípvská v Třebíči – Borovině. Byt o užitné ploše 44,44 m2 (dle prohlášení vlastníka) se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Dispozice bytu nabízí pokoj - 15,72 m2 , obývací pokoj - 13,23 m2 , kuchyni - 7,54 m2 , předsíň, koupelnu a oddělené WC. Výhodou je zděné bytové jádro. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, takže je možné se ihned nastěhovat a případné úpravy si postupně přizpůsobit vlastním představám. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V blízkém okolí najdete školy, obchody, restaurace, zdravotní služby i další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) uvádí třídu A. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny přednosti tohoto domu.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4424502
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	24037
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Luboš Ujčík**

Tel:

+420 773 756 708

Email:

l.ujcik@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz