

K prodeji, Byt 2+1, 44 m²

Číslo inzerátu (ID): 4421754 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 se sklepem a celkové ploše 44 m², který se nachází v ulici Gagarinova v Hradci Králové – Slezském Předměstí.

Nemovitost je situována ve 4. patře z 5 v bytovém domě bez výtahu. Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Bytový dům je v dobrém technickém stavu, je zateplený a má plastová okna. Společenství vlastníků jednotek nemá žádný úvěr, což představuje výhodu z hlediska budoucích nákladů a finanční stability domu.

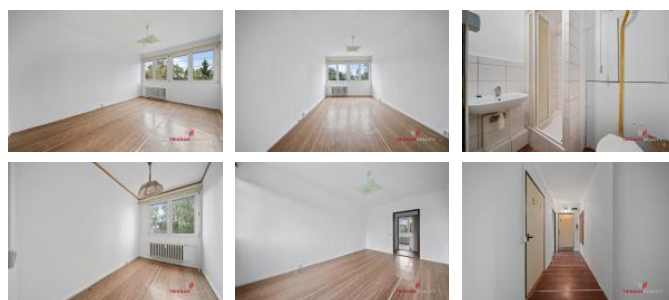
Nemovitost se nachází v klidném prostředí s dostatkem zeleně, zároveň však v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti najdete zastávky MHD, zdravotní středisko, obchody, služby i další potřebnou infrastrukturu. Vše potřebné tak budete mít doslova nadosah.

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost. Po modernizaci může nabídnout atraktivní a komfortní nájemní bydlení. Moderně zrekonstruované byty bývají vyhledávanější mezi seriózními nájemci, kteří mají vyšší nároky na kvalitu bydlení.

Nemovitost tak nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu, případně ji zhodnotit rekonstrukcí a následně využít k dlouhodobému pronájmu.

Pokud hledáte byt v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a chcete si jej přetvořit podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4421754
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	770
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Kristýna
Šindlerová**

Tel:

777282114

Email:

kristyna@trigramreality.cz**Trigram Reality**

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz