

K prodeji, Byt 2+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413652 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

2 600 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

+++ PRVNÍ PROHLÍDKY V PONDĚLÍ 20.7.2026
+++

Investice na pronájem, anebo startovací byt pro vlastní bydlení ?
Ať již je to jakkoliv, nabízíme Vám ve výhradním zastoupení
bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 43,48m².

Byt je v osobním vlastnictví a nachází v 5.NP revitalizovaného
bytového domu na ulici Jaroslava Misky v Ostravě - Jih.

Může posloužit jako vhodná investice k okamžitému pronájmu,
anebo k rekonstrukci dle představ o vlastním bydlení.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, dětská
hřiště, obchody - Penny, LIDL, Hypermarket Albert, MAKRO,
zastávky MHD, sportoviště, lékařská střediska, atd.). Možnost
parkování před domem nebo v nedalekém krytém parkovacím
domě.

Bytový dům je po zateplení (PENB třída D - méně úsporná) a
náklady na bydlení pro 2 osoby činí pouze 3.969,-Kč již včetně
fondu oprav.

Shrnutí :

- byt v osobním vlastnictví (možnost financování kupní ceny hypotékou)
- byt je vhodný k okamžitému nastěhování (ihned volný)
- nízké náklady na bydlení - pouze 3.969,-Kč
- v bytě je částečně elektřina v mědi (v kuchyni)
- bytový dům je po revitalizaci - (zateplení, plastová okna, stupačky, nové vstupy, zvonky, výtah)
- byt disponuje sklepem a v domě je také sušárna a kolárna/kočárkárna
- perfektní občanská vybavenost

Pokud Vás nabídka oslovila, ráda Vám poskytnu více informací a domluví s Vámi prohlídku bytu. Těšit se na Vás bude makléřka Silvie.

+++ Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího na základě svých preferencí +++

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Mikesková

Tel:

777123142

Email:

**mikeskova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4413652
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
Inzerát vydán:	12.07.2026
ID zakázky v RK:	30515
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	476 m2