

## K prodeji, Byt 2+1, 44 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4409074 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 10**

 Nabízíme Vám byt 2+1 o velikosti 44 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, v dobré lokalitě Praha 10 - Strašnice.

Byt prošel před 5 lety úspěšnou rekonstrukcí (štuky, výmalba, koberec do ložnice, obklady, dlažba, instalace sprchové kouzly, wc samostatně), výmalba a nové žaluzie. Na podlahách dlažba, koberec a lino. Počítá se s novou výmalbou před předáním bytu novému vlastníkovi.

Byt je možné pořídit jako investici s již stálou nájemnicí a nebo pro vlastní spokojené bydlení.

Byt se nachází v 1. patře (cca 6 m nad zemí) cihlového domu s novým výtahem. Topení dálkové ústřední. K bytu náleží sklepní kóje v 1.PP a možnost využívání balkonu v mezipatře.

V blízkém okolí kompletní občanská vybavenost. Tram i bus 1 min chůze, Metro A Strašnická cca 5 min chůze. Vhodné pro dlouhodobý pronájem.

Nemovitost je možné financovat hypotékou, s kterým Vám rádi pomůžeme. Projďte si virtuální prohlídku a v případě zájmu osobní schůzky, doplňte informace, nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 8844

ID inzerátu ESO:	4409074
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	8844
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Marek Strida**

Tel:

**605470938**

Email:

**strida@stridareality.cz**
**Reality Two s.r.o.**

Tel:

**605470938**

Adresa:

**Jandova 10/3, 19000 Praha  
9**

Web:

**realitytwo.cz/**