

## K prodeji, Byt 2+1, 44 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4404725 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 999 000 K**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Exkluzivní nabídka bytu 2+1 po rekonstrukci - ideální investice v Litovli! V centru města Olomouce jste za 20 minut. Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 po rekonstrukci, převoditelný do osobního vlastnictví. Byt o velikosti 43,45 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží ze 4, což zajišťuje maximální soukromí a klid bez sousedů nad Vámi. Dům je součástí nízké zástavby, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem světla a vzdušnosti. Výhled z oken je do klidné části.

Interiér bytu působí čistě a moderně, kuchyňská linka je prakticky řešená s dostatkem úložného prostoru, je možnost ji doplnit do prostorného a moderního kuchyňského nábytku. Koupelna je dohromady s WC, ale prakticky oddělená, rekonstruována a vybavena sprchovým koutem. Vstupní chodba nabízí úložné řešení a šatní skříň v zadní části, kde se můžete ponechat, nebo zde udělat samostatný vstup do ložnice. Na podlaze je plovoucí podlaha. Byt má 2 samostatné pokoje, kuchyň je zvlášť, v celém bytě je elektřina v mědi. Balkon zde není.

Velkou výhodou je nejen samotný byt, ale i jeho okolí, klid malého města, kterému se přezdívalo "moravské benátky", díky rozloze Moravy, v blízkosti se nachází oblíbená nádrž Náklo, která nabízí skvělé možnosti koupání, sportu i relaxace v přírodě.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. V domě není výtah. Splátka anuity k převodu do osobního vlastnictví je k 15.5.2026 částka ve výši 26.905,- Kč. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejvýhodnějším nabídkám a majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.

ID inzerátu ESO:	4404725
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Špičková**

Tel:

**+420 731646309**

Email:

**info@spickareality.cz**
**ŠPIČKA REALITY**

Tel:

**731 646 309**

Adresa:

**Viléma Balarina 1959/6,  
74801 Hlučín**

Web:

**www.spickareality.cz**
