

K prodeji, Byt 2+1, 44 m²

Číslo inzerátu (ID): 4400544 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

3 165 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Exkluzivní nabídka bytu 2+1 po rekonstrukci - ideální investice v Litovli! V centru města Olomouce jste za 20 minut. Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 po rekonstrukci, převoditelný do osobního vlastnictví. Byt o velikosti 43,45 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží ze 4, což zajišťuje maximální soukromí a klid bez sousedů nad Vámi. Dům je součástí nízké zástavby, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem světla a vzdušnosti. Výhled z oken je do klidné části.

Interiér bytu působí čistě a moderně, kuchyňská linka je prakticky řešená s dostatkem úložného prostoru, je možnost ji dodělat do prostorného and #34;L and #34;. Koupelna je dohromady s WC, ale prakticky oddělena, rekonstruována a vybavena sprchovým koutem, Vstupní chodba nabízí úložné řešení a šatní skříň v zadní části, kde se může ponechat, nebo zde udělat samostatný vstup do ložnice. Na podlaze je plovoucí podlaha. Byt má 2 samostatné pokoje, kuchyně je zvlášť, V celém bytě je elektřina v mědi. Balkon zde není.

Velkou výhodou je nejen samotný byt, ale i jeho okolí, klid malého města, kterému se přezdívá and #34;moravské benátky and #34;, díky ramenům řeky Moravy, v blízkosti se nachází oblíbená nádrž Nákló, která nabízí skvělé možnosti koupání, sportu i relaxace v přírodě.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. V domě není výtah. Splátka anuity k převodu do osobního vlastnictví je k 15.5.2026 částka ve výši 26.905,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4400544
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	11
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Špičková**

Tel:

+420 731646309

Email:

info@spickareality.cz**ŠPIČKA REALITY**

Tel:

731 646 309

Adresa:

**Viléma Balarina 1959/6,
74801 Hlučín**

Web:

www.spickareality.cz