

K prodeji, Byt 2+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381979 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

6 213 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Jednotka 2+1 v docházkové vzdálenosti do centra Brna, kde se dlouhodobě drží silná poptávka po nájemním bydlení. Díky poloze, prakticky řešené dispozici a modernímu standardu je jednotka vhodná jak pro investici k pronájmu, tak i pro budoucí vlastní užívání.

Dispozice 2+1 a celková plocha 44 m2 v 1. podlaží poskytují promyšleně řešený prostor, který je ideální jak pro investiční účely, tak pro budoucí vlastní bydlení. Jednotka nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyň, elegantní koupelnu se sprchovým koutem a WC. Prostor bude připraven k nastěhování ve vysokém standardu – okna s izolačními trojskly, dokončenými podlahami, vybavenou koupelnou a prostorem připraveným pro instalaci kuchyňské linky. K dispozici je příprava pro venkovní stínění. K jednotce je třeba pořídit sklepní kóji a parkovací stání.

Budova Neon&Xenon představuje moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností a nabízí širokou škálu rezidenčních služeb: střešní terasu s grilem, workout zónu, prádelny, společenskou místnost, kavárnu, kolárnu i kočárkárnu. Objekt bude součástí nově vznikající čtvrti Brno Jedna s náměstím a přilehlým parkem, cyklostezkami, sportovišti a dalšími službami. Do centra města se dostanete během 5 minut MHD nebo autem.

Termín dokončení stavby a předání jednotek je konec roku 2027.

ID inzerátu ESO:	4381979
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	6490780
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Zastavěná plocha:	44 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zuzana Raganová

Tel:

539 002 002,

Email:

brno@psn.cz
**Pražská správa
 nemovitostí, spol. s r.**
O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000
Praha 3

Web:

www.psn.cz