

K prodeji, Byt 2+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372541 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

4 450 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme Vám k prodeji vybavený byt 2+1 ve vyhledávané lokalitě na ulici Werichova, Olomouc. Byt o evidované výměře 44,9 m2 se nachází v 2.NP domu (z celkových 6 NP) s výtahem. Byt má 1. průchozí (obývací) místnost (16 m2) a 1 neprůchozí místnost (11,7 m2); koupelnu s vanou, umyvadlem a WC; předsíň s šatnou. Byt je vybavený dle fotek. V bytě jsou podlahy pokryty kobercem a dlažbou (kuchyně, koupelna a předsíň). Vytápění bytu je zajištěné ústředním dálkovým vytápěním.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2013 a má plastová okna, rozvody elektřiny v mědi a vody i odpadů v plastu. Samozřejmě je optický internet. Díky východní orientaci si užijete dostatek dopoledního světla a příjemnou atmosféru. Měsíční náklady jsou nízké – 2.747,- Kč + elektřina 700,- Kč.

Byt je v současné chvíli obsazen dobrým a solventním nájemníkem, proto je tato příležitost vhodná pro investiční účely.

Lokalita bytového domu je klidná, obestavěná okolní zástavbou, s nedalekými dětskými či sportovními hřišti, blízkou vzdáleností do obchodu (Albert, Penny, Billa), školy/školky (ZŠ a MŠ Rožňavská, ZŠ Heyrovského, ZŠ a MŠ Nedvědova, ZŠ a MŠ Holečkova, ZŠ a MŠ Bieblova), centra města Olomouce 2,0 km nebo nedaleké přírody. Zajištíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Bližší informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4372541
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	428110
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz
RE/MAX
 MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
 779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha