

K prodeji, Byt 2+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368316 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

2 599 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1, který bude od 1.1.2026 převeden do osobního vlastnictví, který se nachází v 3 patře panelového revitalizovaného domu v klidné části města Zábřeh v lokalitě Krumpach. Celková výměra bytu je 47 m², sestává se ze dvou pokojů, kuchyně, chodby a koupelny s menší vanou. I přes to, že byt je menší, je zde dost úložného prostoru. V domě je nový výtah, došlo také k zateplení budovy a opravě střechy, výměny oken za plastová, což vedlo ke snížení provozních nákladů. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje společný plynový kotel v domě, odpadají tak náklady s dálkovým vytápěním. K dispozici je kolárna, sušárna a vlastní sklep. V okolí domu naleznete dětské hřiště, možnost parkování, dvě restaurace, obchod. Na autobusovou zastávku je to cca 3 minuty a do školy a školky 15 minut. Pokud máte rádi procházky, kousek od domu začíná stezka k turistickému rozcestníku v Bořinách, ze kterého jsou nádherné výhledy na pohorí Jeseníků.

Byt je v původním, ale dobrém stavu. Je tedy vhodný pro užívání, popř. poskytuje novým majitelům možnost úprav dle vlastních představ.

Pro bližší informace, popř. prohlídku mi zavolejte. V rámci realitního servisu Vám zprostředkujeme schůzku s naším finančním poradcem, který pro Vás vybere nejvýhodnější nabídku financování. Byt je rovněž vhodný jako investiční nabídka, vzhledem k malým provozním nákladům a zájmu o pronájmy bytů. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4368316
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	133874
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz