

## K prodeji, Byt 2+1, 44 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4315274 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

**1 300 000 K**

 Lokalita:  
**Karviná**

Hledáte nemovitost k investici?

 Pak Vás jistě zaujme tento družstevní byt o dispozici 2+1 a velikosti 44 m<sup>2</sup> s možností převodu do osobního vlastnictví, který je prodáván v etn platné podnájemní smlouvě.

Můžete tedy tuto smlouvu převzít a po skončení její platnosti dále rozhodnout, jak s bytem naložíte. V případě, že budete chtít byt využívat osobně, stávající smlouva končí datem 31. května 2025. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží z osmi v panelovém domě s výtahem na patře. Byt před 8 lety prošel úspěšnou rekonstrukcí a dříve prošel kompletní revitalizací.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti jsou mateřská a základní škola, restaurace, potraviny, lékárna a dále tiskárna a internet.

Náklady na bydlení pro jednu osobu bez elektřiny činí 4 897 Kč.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731, nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle §1733 občanského zákoníku.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

S financováním vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4315274
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	28.02.2025
ID zakázky v RK:	1425
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	237 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Filip HESS, MBA**

Tel:

**778789878**

Email:

**poptavky@kiwireality.cz**

**KIWI Reality Holding**
**S.r.o.**

Tel:

**724223446**

Adresa:

**Výškovická 116a, 70030**
**Moravská - Záběh**

Web:

**www.kiwireality.cz**