

K prodeji, Byt 2+1, 44 m²

íslo inzerátu (ID): 4313686 Datum vydání: 24.02.2025

Cena za nemovitost:

1 580 000 K

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji byt po celkové rekonstrukci, který je ideální investicí s možností nastavení nájemníka nebo bez něj. Tento družstevní byt o velikosti 2 + 1 se nachází na adrese Ulice Marie Pujmanové, č.p. 1131/7, v části obce Šumbark, v obci Havířov, okres Karviná.

Byt je umístěn v panelovém domě na 6. podlaží. Celková plocha bytu činí 44 m², což zaručuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Vybavení nemovitosti zatím není součástí nabídky, což umožní novému majiteli začít si byt podle vlastních předstáv. Byt je orientován na sever, což zajišťuje stálé denní světlo do všech prostor.

Dom, ve kterém se byt nachází, je v velmi dobrém stavu a je vybaven bezbariérovým přístupem, což ocení zejména lidé s omezenou pohyblivostí. V oblasti je vynikající občanská vybavenost, v blízkosti se nachází několik škol, což je ideální pro rodiny s dětmi.

Odpad je řešen centrální systémem odpadních vod a kanalizací, čímž se zajišťuje bezproblémový odvod splašků. Voda je pipována z místního zdroje, což garantuje její dostupnost. Bytový dům má také připojení k plynovodu a dodávku elektrické energie o napětí 120 V.

Investice do tohoto bytu vám poskytne skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem. Byt po rekonstrukci splňuje moderní standardy a je připraven k okamžitému bydlení nebo pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4313686
Inzerát aktualizován:	24.02.2025
Inzerát vydán:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	1450
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Hamala

Tel:

777662234

Email:

hamala@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz