

## K prodeji, Byt 2+1, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4312518 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 550 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové užité ploše 44 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře revitalizovaného panelového domu v části Klášterní Hradisko. Tento byt se zděným bytovým jádrem je ideálně orientován na mírně jihozápadní stranu. Výhled do zeleně zajišťuje v letních měsících příjemný stín. Koupelna je elegantně vyřešena tak, aby se zde vešla rohová vana i pračka. Hned při vstupu do bytu je praktická šatna.

Dom je po kompletní revitalizaci zateplený s moderním výtáhem, novým vchodem, zabezpečenými schránkami a novými domovními zvonky. Energetická třída B, do které dom spadá, znamená velmi úsporné náklady na provoz, což jistě potěší každého nového majitele.

Velkou výhodou je dochozí vzdálenost do centra města, k hlavnímu vlakovému nádraží a také k hned několika fakultám UP. Budete mít tak rychlou dostupnost veškerých služeb i kulturního vyžití. Přímo u domu je posilovna, detské hřiště i obchod s potravinami.

V blízkosti je krásná zeleň a možnosti příjemných procházek podél řeky Moravy, ale také na nedaleké nově zbudované náplavce, Nábřeží Josefa Jáchaba, kde se konají různé akce v průběhu roku, což činí lokalitu ještě atraktivnější.

K nastoupení od 15.7. 2025

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte si dohodnout prohlídku.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4312518            |
| Inzerát vydán:    | 19.02.2025         |
| ID zakázky v RK:  | 407641             |
| Budova je z:      | Panel              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 44 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 44 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:    | 2 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha: | 238 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Greš**

Tel:

**+420735168709**

Email:

**jitka.gres@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**