

## K prodeji, Byt 2+1, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4305137 Datum vydání: 26.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji krásný byt 2 + 1 po rekonstrukci v žádané části města Brna, konkrétně v Králově Poli. Tento cihlový byt o velikosti 44 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře čtyřpodlažního objektu. Jeho orientace nabízí příjemné denní světlo a klidnou atmosféru.

Byt je kompletně zařízen a zahrnuje moderní plovoucí podlahy a nová okna. V kuchyni se nachází nová kuchyňská linka, myčka, plynová a plynový sporák, což zajišťuje maximální pohodlí a údržavu. Prostor bytu je ideální pro mladý pár nebo menší rodinu, kteří ocení kvalitní bydlení v městském prostředí.

Lokalita Králova Pole se pyšní vynikajícím zázemím, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost. V blízkosti se nachází školy, obchody, parky i nákupní centra, což zajišťuje pohodlný každodenní život. Dostupnost dopravy je také výborná.

Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovými kamny Waw. Jako zdroj teplé vody slouží elektrický bojler. Elektřina je dostupná ve standardních hodnotách 230 V. Internet a telefonní přípojka jsou rovněž k dispozici, stejně jako kabelová televize a satelit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4305137
Inzerát aktualizován:	26.01.2025
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	25126
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	239 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Silvie Hammer**

Tel:

**730 828 473**

Email:

**silvie.hammer@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**