

## K prodeji, Byt 2+1, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4301506 Datum vydání: 29.12.2024

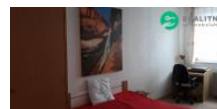
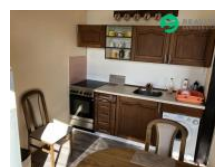
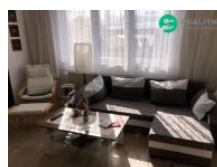
Cena za nemovitost:

**1 119 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Hledáte bydlení blízko malebné přírody a vodní nádrže Slezská Harta? Nabízíme k prodeji byt 2+1 v Leskovci nad Moravicí č.p. 345 vzdáleného jen 13 km od Bruntálu. Byt v osobním vlastnictví s výměrou 44 m<sup>2</sup> se nachází ve 3.NP (2.patro) z celkových 4 NP nově revitalizovaného stejného domu s příjemnou atmosférou. Při poslední rekonstrukci bytu byla položena plovoucí podlaha a zhotovené nové omítky. V rámci nedávné revitalizace domu bylo provedeno zateplení fasády, oprava střešních a lodžijových samostatností jsou i plastová okna. Vytápění domu a ohřev TUV zajišťuje nové úsporné tepelné čerpadlo. K bytu náleží sklepní kóje a možnost využití společných prostor v suterénu. Parkování je bezproblémové před domem. V obci je k dispozici obchod, restaurace, školka, informační centrum, kulturní dům, sportovní víceúčelové hřiště, dětské hřiště, obecní úřad a praktický lékař. Jedná se o zajímavou možnost investice jak do bydlení, tak i k rekreaci s využitím vodních radovánek, nebo rybaření na blízké vodní nádrži Slezská Harta. Vhodný i jako investiční byt za příznivou cenu – v ceně je vybavení viz. foto.

ID inzerátu ESO:	4301506
Inzerát vydán:	29.12.2024
ID zakázky v RK:	RS313702
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**