

K prodeji, Byt 2+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432553 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

3 597 000 Kč

Lokalita: Strakonice

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic? Nebo naopak nemovitost vhodnou k následnému pronájmu? Nabízím k prodeji původní byt 1+1, který byl při rekonstrukci chytrě dispozičně upraven na 2+1. Díky tomu nabízí na ploše 42,7 m2 překvapivě praktické bydlení s dostatkem úložného prostoru.

Byt prošel rekonstrukcí a je připravený k okamžitému užívání. Součástí je moderní kuchyňská linka včetně všech spotřebičů, nová elektroinstalace, nové rozvody vody a nová koupelna s toaletou. Velkou výhodou jsou také vestavěné skříně a množství úložných prostor, díky kterým je každý metr bytu efektivně využitý. Podlahová plocha bytu činí 42,7 m2 a nad její rámec je k dispozici také sklepní kóje. Potěší rovněž nízké provozní náklady. SVJ navíc plánuje zateplení bytového domu a výměnu výtahu.

Byt se nachází v Bezděkovské ulici ve Strakoniciích, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby, školy, školky, zastávky MHD i další vybavenost potřebnou pro každodenní život. Díky poloze se tak jedná o praktické bydlení jak pro vlastní užívání, tak z pohledu budoucího pronájmu.

Byt může skvěle posloužit jako startovní bydlení pro jednotlivce či pár, ale zároveň představuje zajímavou možnost pro investora hledající nemovitost připravenou k pronájmu bez nutnosti další rekonstrukce. Stačí se nastěhovat nebo najít nájemníka. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432553
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	21647
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	43 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. František Mach**

Tel:

+420 774774387

Email:

frantisek.mach@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/