

K prodeji, Byt 2+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426112 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

7 321 685 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej bytu 2+1 v osobní vlastnictví v Brně-Štýřicích na ulici Dvorského

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, který byl rekonstrukcí změněn na 2+1 o výměře 43,42 m² (na základě smlouvy o výstavbě), který se nachází v oblíbené a dobře dostupné lokalitě Brno-Štýřice, na ulici Dvorského. Byt je umístěn v 5. patře cihlového domu s výtahem a náleží k němu také sklepní kóje o velikosti 3,98m² (na základě smlouvy o výstavbě).

Velkou výhodou této nabídky je skutečnost, že byt je aktuálně pronajatý. V současné době zde bydlí dvě bezproblémové studentky, které mají uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou a rády by v nájmu pokračovaly i po změně vlastníka. Pro budoucího majitele tak odpadá hledání nových nájemníků a byt může plynule pokračovat ve své investiční funkci.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí praktickou dispozici 2+1 – kuchyni, dva samostatné obytné pokoje, předsíň a koupelnu s WC. Bytové jádro je zděné a koupelna je vybavena vanou.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje lepší kontrolu nad spotřebou energií. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v předsíni a koupelně dlažba.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře cca 3,98 m², který poskytuje další praktický úložný prostor.

Dům

Byt se nachází v udržovaném cihlovém bytovém domě s výtahem. Dům prošel revitalizací, v rámci které byly provedeny mimo jiné úpravy společných částí domu, rozvodů a střechy.

Výhodou jsou rovněž nízké příspěvky do fondu oprav ve výši přibližně 400 Kč měsíčně.

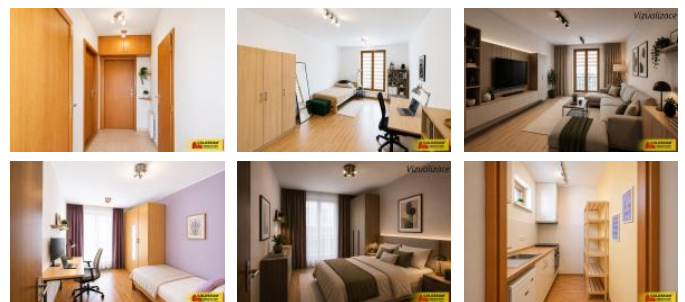
Lokalita a občanská vybavenost

Ulice Dvorského nabízí příjemné spojení městského bydlení, zeleně a velmi dobré dostupnosti do centra Brna.

V bezprostředním okolí domu se nachází Park Dvorského s dětským hřištěm a sportovištěm, který nabízí příjemné místo pro odpočinek i volnočasové aktivity.

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody s potravinami, restaurace, lékaři, lékárny, pošta, sportoviště i další služby.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost MHD. Zastávky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maxmilián Oláh

Tel:

+420 778 525 759

Email:

m.olah@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

městské hromadné dopravy jsou v krátké docházkové vzdálenosti od domu a zajišťují pohodlné spojení s centrem i dalšími částmi Brna.

Nemovitost je zajímavou volbou zejména pro investora, který hledá byt v Brně s již fungujícím nájemním vztahem. Praktická dispozice 2+1, dobrá dostupnost, kompletní občanská vybavenost a stávající nájemnice vytvářejí velmi dobré předpoklady pro dlouhodobý pronájem.

Energetická náročnost budovy je dle předloženého průkazu zařazena do třídy B – velmi úsporná. Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro lepší představu přikládáme vizualizace.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt představím osobně
Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4426112
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	24063
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2