

K prodeji, Byt 2+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421952 Datum vydání: 22.08.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

Lokalita:

Přerov

Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 v osobním vlastnictví v Přerově.

Jedná se o byt na ulici Hranická.

Byt se nachází v panelovém objektu s výtahem, který je udržován ve velmi dobrém stavu a je umístěn ve druhém patře, což poskytuje příjemný výhled a dostatek světla.

Dispozice bytu jsou - předšín, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna s toaletou a praktická šatna. Byt má zděné jádro, kuchyň ve tvaru U a vodu v plastu.

Užitná plocha bytu činí 43 m², což zajišťuje dostatečný komfort pro bydlení. K bytu náleží také sklep o ploše 2 m², který slouží jako praktický úložný prostor.

Bytový dům je po revitalizaci - výtah, stupačky, zateplení, schránky, vhodové dveře. Nemovitost má bezbariérový přístup.

Dům je vybaven výtahem, což oceníte, zejména pokud máte malé děti či omezenou pohyblivost.

V bytě je částečné vybavení, které lze v případě zájmu ponechat.

Rozvody elektřiny jsou standardní s napětím 230 V. Topení je zajištěno centrálním dálkovým vytápěním s radiátory, zatímco teplá voda je dodávána rovněž prostřednictvím centrálního dálkového ohřevu.

Okolní infrastruktura je skvěle dostupná, s blízkými možnostmi dopravy včetně vlakových, silničních i městských autobusových spojů.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - ZŠ - 100m, nákupní park Přerov - 5min., zastávka - 50m.

Příjezd k objektu je po asfaltové vozovce, což výrazně přispívá k pohodlí při dopravě.

Propojování s internetem je zajištěno kabelovými rozvody.

Odpad je napojen na veřejnou kanalizaci a k objektu je přiveden plynovod. V blízkosti se nacházejí potřebné služby a občanská vybavenost, což zajišťuje pohodlné a komfortní bydlení.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení s praktickými výhodami.

Je vhodná jak pro jednotlivce, tak pro rodiny, které hledají nový domov v klidné a přesto dobře dostupné lokalitě.

Výborná investiční příležitost. Nemovitost je možno financovat pomocí hypotéky s úrokovou sazbou již od 4,9%, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme.

Nezávazná a bezplatná konzultace s naším specialistou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bohdan Buzek

Tel:

773998887

Email:

buzek@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4421952
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	30737
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	721 m ²