

## K prodeji, Byt 2+1, 43 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410185 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 600 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 43,5 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře udržovaného bytového domu s výťahem na ulici Mánesova v žádané lokalitě Moravská Ostrava.

Byt je v p vodním, pe liv udržovaném stavu a p edstavuje zajímavou p íležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Sou asný stav zároveň umož ũje rekonstrukci dle vlastních p edstav nového majitele.

Dispozice bytu tvo í samostatná kuchy , obývací pokoj, ložnice, p edsí , koupelna, WC. Sou ástí nabídky je také možnost p evodu do osobního vlastnictví, což výrazn zvyšuje atraktivitu nemovitosti a rozši ũje možnosti jejího financování.

Bytový d m je zateplený, vybaven výťahem a nachází se v klidné lokalitě s množstvím zelen . V bezprost edním okolí naleznete veškerou ob anskou vybavenost obchody, školy, školky, zdravotnická za ízení, restaurace, sportovišt í zastávky MHD. Výborná je také dostupnost centra Ostravy.

Hlavní výhody:

dispozice 2+1  
podlahová plocha 43,5 m<sup>2</sup>  
patro s výťahem  
družstevní vlastnictví  
možnost p evodu do osobního vlastnictví  
p vodní, udržovaný stav  
zateplený bytový d m  
klidná lokalita s dostatkem zelen  
kompletní ob anská vybavenost v okolí  
vhodné pro vlastní bydlení i investici

ID inzerátu ESO:	4410185
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	310
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Dufek**

Tel:

**+420 774559093**

Email:

**dufek@vatoreal.cz**

**Vatoreal**

Tel:

Adresa:

**Na Lou kách 1202/41,  
66434 Ku im**

Web:

**www.vatoreal.cz**