

K prodeji, Byt 2+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384049 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Hledáte své první společné bydlení? Místo, kde začne nová kapitola vašeho života? Nebo investici, která bude dávat dlouhodobě smysl? Právě jste ji našli.

Mám pro Vás tuto atraktivní nabídku prodeje panelového bytu o dispozici 2+1 a výměře 42,60 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží na ulici Nešporova v Olomouci, části Povel. Byt je z větší části po rekonstrukci, čistý a díky jižní orientaci je krásně světlý, příjemně teplý a energeticky úsporný – slunce zde pracuje pro vás.

Dispozice bytu je velmi praktická - 2 neprůchozí pokoje čtvercového a obdélníkového tvaru, takže se snadno zařizují. Středová kuchyně přirozeně propojuje celý byt a vytváří funkční srdce domova. V koupelně je velké okno, které zajišťuje denní světlo a přirozené větrání (v panelových bytech tolik potřebné). Velkým benefitem je úložný prostor přímo v bytě (komora) a také ve sklepe.

Dominantou bytu je obývací pokoj se vstupem na pěknou širokou lodžii, kde si můžete vychutnat ranní kávu, odpolední klid nebo večerní sklenku vína. Lodžie rozšiřuje obytný prostor a přináší do bytu vzdušnost i kontakt s okolím.

Byt je ideální jako startovací bydlení pro mladý pár či jednotlivce, kteří chtějí vlastní zázemí v dostupné lokalitě. Zároveň se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost – díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti je tato lokalita dlouhodobě atraktivní pro nájemní bydlení.

Hlavní výhody bytu:

- ? Čistý, pěkný byt po rekonstrukci - možnost ihned bydlet
- ? Jižní orientace – světlý a teplý byt (nízké náklady na vytápění)
- ? Neprůchozí pokoje pravidelných tvarů (čtverec / obdélník) – více soukromí, snadné zařizení
- ? Středová kuchyně – praktické uspořádání
- ? Široká lodžie
- ? Dostatek úložného prostoru - komora v bytě + sklep
- ? Žádaná lokalita, kde se byty dlouhodobě dobře prodávají i pronajímají
- ? Obchody, služby, MHD i zeleň na dosah ruky

V pěší dostupnosti 5 min je MHD - autobus ul. Schweitzerova, zdravotní středisko s lékárnou Jánského, Albert, Billa, do 10-ti min MHD - tramvaj Zikova nebo Brněnská, Lidl. 20 min pěšky je FN Olomouc nebo Smetanovy sady. MŠ, ZŠ v blízkém okolí.

Vše potřebné pro pohodlný městský život.

Byt je ideální jako:

- startovací bydlení pro mladý pár
- komfortní bydlení pro jednotlivce
- investiční příležitost k pronájmu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Kopřivová

Tel:

736167321

Email:

koprivova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Neváhejte mě včas kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky, atraktivní nabídky v této lokalitě rychle mizí.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4384049
Inzerát aktualizován:	15.02.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	28997
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Zastavěná plocha:	1025 m2