

K prodeji, Byt 2+1, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4205924 Datum vydání: 28.08.2024

Cena za nemovitost:

3 050 000 K

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný a útulný apartmán v první řadě u moře 2+1 s krásnou prostornou terasou s výhledem na moře a parkovacím stánkem a klimatizací v Silvi Marina. Nabízíme vám jedinou příležitost stát se majitelem apartmánu v přímořském městě, ideálně situovaného poblíž pulzujícího města Pescara. Tento apartmán je od letiště vzdálený pouhých 15 kilometrů, což znamená, že se můžete okamžitě ponořit do pohodlného života na italském pobřeží.

Situován je na dvířkové straně a to na východ a západ. Nabízí tak slunce i příjemný stín. Celý apartmán je světlý a má velmi příjemnou atmosféru. Pokoje i sociální zařízení jsou prostorné a vkusně zařízené.

Obývací pokoj má oblíbenou tercovou dispozici a je propojen velkým francouzským oknem se vstupem na terasu. Další místností je prostorná, vzdušná ložnice s manželskou postelí, komodou a skříní. Prostorné sociální zařízení je vkusně sladeno. Světlá kuchyně je vybavena vestavnou linkou, lednicí, sporákem i drobnými spotřebiči.

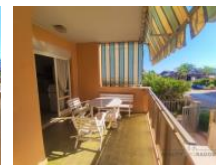
Žádaná lokalita

Blízké letiště Pescara s přímým spojením z Prahy nebo Krakova
Výborná investice
Možnost výhodného pronájmu

Silvi Marina je nádherné a velmi příjemné městečko na pobřeží Jaderského moře. Je součástí italské provincie Teramo a najdete jej nedaleko v letoviska Pescara. Město se dělí na dvě části. Historickou částí je Silvi Alta, s množstvím památek a romantických zákoutí, obchůdků a tradičních restaurací, které přimějí k návštěvě. Kouzlo tomuto místu dodává také umístění na kopci, odkud je úžasný výhled do okolí. Veřejné posezení zde potěší všechny romantiky. Druhá část města je modernější. Silvi Marina je také velmi oblíbená pro bohatou nabídku vyžití jak kulturního, tak sportovního. Celou Silvi prochází asi 6 km dlouhá, písčivá pláž s jemným, světle žlutým, jemným pískem. Přístup k moři je zde dlouhý a pozvolný, což ocení jak rodiny s dětmi tak starší generace. Zkrátka každý si zde najde to své. Přijemné klima a mírný stín zajišťuje množství větrných borovic. Pokud máte rádi pohyb a rozmanitost můžete si v tomto letovisku zahrát také golf, objevovat okolí na kole (rádi zapůjčí) nebo si zatančit na některých vyhlášených diskotékách. Ten v zimním období poskytuje také možnost kvalitního lyžování.

Silvi Marina je místo, na které se nezapomíná. Proto se sem hosté rádi vrací. Naším tipem pro Vás je, udělat si ze Silvi Mariny druhý domov, který Vám v době Vaší nepřítomnosti může přinášet také velmi hezký pasivní příjem.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

budeme provázet celým pr b hem nákupem vaší nemovitostí. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a dalších okolních míst.

V blízkosti této lokality také vlastními apartmány, proto Vám s nákupem nemovitosti pomohu jak jazykově tak poskytnu také veškerý poprodejní servis.

Těším se na Vás

V Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4205924
Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Inzerát vydán:	05.12.2023
ID zakázky v RK:	20672
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	43 m2