

## K prodeji, Byt 2+1, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4387874 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 568 795 K**

Lokalita:  
**Jeseník**

Nový začátek v srdci hor: Komfortní mezonet pro vaše trvalé bydlení v Jeseníku

Hledáte změnu životního stylu a toužíte po domově v lokalitě s nejčistším vzduchem v Evropě? Nebo jste již propadli kouzlu Jeseníka a hledáte nové bydlení v této oblasti? Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji kompletně zařízený mezonetový apartmán (47 m<sup>2</sup>) v Jeseníku, který je ideální pro celoroční bydlení. Zapomenejte na kompromisy – toto je místo, kde se moderní bydlení setkává s jedinečnou atmosférou horského města.

Proč zvolit toto bydlení?

**Praktická dispozice:**

Mezonetové uspořádání nabízí oddělenou denní a noční část. Podzemí dominuje obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (včetně trouby, indukční desky, nerezové lednice a kávovaru), zatímco patro slouží jako samostatná ložnice se 4 lůžky a dostatkem úložných prostor.

Byt byl praktickou dispozicí změnou zvětšen z 42 m<sup>2</sup> na 47 m<sup>2</sup>. Apartmán tak má otevřenější prostor a styl. Bylo dosaženo velkorysejšího pojetí bližší dispozicí 2+kk, kdy je kuchyně součástí obytné části.

**Připraveno k nastěhování:**

Byt je plně vybaven a zařízen – od koupelny se sprchovým koutem až po moderní technologie, jako je 3D LED TV, domácí kino, Playstation a elektrický krb pro útulné večery, osvětlení bytu umožňuje měnit intenzitu a teplotu světla.

**Vše na dosah ruky:**

Bytový dům se nachází v klidné části blízko centra. Obchody, restaurace, vlakové i autobusové nádraží jsou dostupné do 10–15 minut pěšky. Wellness a koupaliště máte dokonce jen 5 minut od domu.

**Maximální pohodlí:**

Podzemní sklad přímo na patře, prostorná kolárna/lyžárna 16 m<sup>2</sup> v podzemí domu.

**Parkování:**

K apartmánu náleží vlastní parkovací místo se závorou na dálkové ovládání. Z oken je pěkný výhled na parkoviště a na Váš vzhled.

**Krásný výhled:**

Byt má nádherný panoramatický výhledem z okna na vrch, kde se nacházejí Priessnitzovy vodoléčebné lázně, nad kterými v létě nádherně zapadá slunce. To jsou prostě PANORAMATA, jak se říká ve slavném českém filmu.

**Život v Jeseníku bez starostí:**

Domovní byt je pojištěný a je zcela mimo záplavovou oblast. O technický chod, úklid společných prostor i zimní údržbu se stará



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Staněk,**  
**MBA**

Tel:

**+420 773 756 711**

Email:

**m.stanek@rkcolumeum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

stálý správce. Je to ideální volba pro ty, kteří chtějí využívat lépe ivých ú ink místního klimatu a přitom mít jistotu bezúdržbového a bezpečného zázemí.

Cesta k vašemu novému domovu:

Apartmán představuje skvělou alternativu k městským garsonkám, nabízí však nesrovnatelně vyšší kvalitu života. S vyřízením hypotéky vám rádi pomůžeme. Přijďte se podívat osobně a objevte potenciál tohoto bydlení, ze kterého se vám nebude chtít odjíždět.

Přízemí:

Prostorný obývací pokoj 15 m<sup>2</sup> s kuchyní 8 m<sup>2</sup> s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a dvěma rozkládacími sedacími křesly, šikovní zádvež 4 m<sup>2</sup> s velkým sušákem na lyžařské oblečení, boty a lyžaře. Naproti kuchyni je samostatná koupelna 2,8 m<sup>2</sup> s umyvadlem, sprchovým koutem, sušákem ručníků a závěsným WC. Kuchyňská linka je kompletně vybavena a zařízena.

Patro:

Velmi variabilní ložnice 15 m<sup>2</sup>, která má 4 samostatná lůžka, 2 střešní okna s automatickými roletami, úložné prostory, tiskací lampičky, druhý LED televizor, bezpečnostní síť, noční denní osvětlení a požární idlo.

Lokalita:

Apartmánový dům stojí samostatně blízko centra. Vzdálenost na koupaliště, wellness nebo autobus je 5 minut pěšky, na vlak, do restaurací a do obchodů 10 minut a až do centra na náměstí 15 minut.

Cesta k vašemu novému domovu:

Apartmán představuje skvělou alternativu k městským bytům, nabízí však nesrovnatelně vyšší kvalitu života. S vyřízením hypotéky vám rádi pomůžeme. Přijďte se podívat osobně a objevte potenciál tohoto bydlení.

Mimořádná nabídka:

Apartmá Panorama Jeseník na zkoušku. Když si objednáte pobyt v Apartmá Panorama Jeseník na zkoušku, vrátíme vám peníze jeho koupi částku rovnající dvojnásobku ceny Vašeho pobytu.

Apartmá Panorama Jeseník prostě stojí za to...

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotékou s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Celková plocha a dispozice vychází z prohlášení vlastníka. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4387874
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>