

K prodeji, Byt 2+1, 42 m²

Číslo inzerátu (ID): 4385673 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

 Lokalita:
Nový Jičín

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v panelovém domě na ulici Na Lani, Nový Jičín – Loučka. Byt se nachází v domě s bezbariérovým přístupem, což ocení nejen starší osoby, ale i ti, kteří hledají komfortní a snadno dostupné bydlení. Díky své velikosti a dispozici je ideální jako startovací byt pro mladý pár nebo jako investiční příležitost k dalšímu pronájmu – byt byl v minulosti úspěšně pronajímán.

Nemovitost prošla rekonstrukcí bytového jádra, koupelna je vybavena sprchovým koutem a moderní sanitou, instalována byla kuchyňská linka a upraveny podlahy i povrchy. Dispozice nabízí obývací pokoj, kuchyň, samostatnou ložnici, koupelnu s WC a vstupní chodbu. K bytu náleží sklepní kóje.

Velkou výhodou této nemovitosti je možnost velmi efektivního využití prostoru. Byt lze upravit tak, aby poskytoval dostatek úložného místa pro pohodlné každodenní fungování. Část chodby lze využít jako praktickou technickou místnost a v ložnici lze vybudovat prostornou šatnu. Pro lepší představu se můžete podívat na návrh v upraveném půdorysu.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchod, v blízkosti domu vede cyklostezka a milovníci aktivního života ocení také nedalekou sjezdovku. Centrum Nového Jičína je dostupné během několika minut, ať už autem nebo městskou dopravou. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost města – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace i volnočasové aktivity. Lokalita nabízí také dobré dopravní napojení směrem na Ostravu, Frýdek-Místek či Hranice.

V případě většího počtu vážných zájemců bude byt prodán formou transparentní aukce, aby měli všichni rovnou příležitost podat svou nabídku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4385673
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	432880
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	237 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Veronika
Pustějovská Justová

Tel:

+420725686529

Email:

veronika.justova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221
Kopřivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual