

K prodeji, Byt 2+1, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4284521 Datum vydání: 11.10.2024

Cena za nemovitost:

5 895 000 K

Lokalita:

Praha 10

Chtěl byste si pořídit ideální startovací nebo investiční byt nedaleko metra, který si zrekonstruujete dle vlastních představ? Plánujete pořízení bytu, v osobním vlastnictví, v rychlé dojezdové vzdálenosti do centra Prahy?

Pak Vás bude zajímat prodej velmi svůtlého bytu 2+1 o celkové ploše 41,3 m² plus příslušenství (sklep 1 m²) umístěného ve 2. podlaží (1. patře) renovovaného domu ze 60. let ve velmi žádané lokalitě Prahy 10 - Strašnic, ul. Škvorecká.

Jednotka je sice k rekonstrukci, má však již udržený rozvod elektroinstalace v mědi (s platnou revizní zprávou), takže odpadá nepřijemné sekání drážek a drahá výměna rozvod elektřiny. Také má dobře nesené jádro, tedy případné bourání by se týkalo jen stěny mezi koupelnou a kuchyní (tuto stěnu lze případně o něco posunout směrem do kuchyně a zvětšit tak koupelnu). Výhodou je izolovaná trojsklo a parketové podlahy pod stávající krytinou.

Nabízený byt je orientován na dvůrové strany. Po vstupu do předsíně (4 m²) budete mít po pravé ruce nejprve samostatnou toaletu (0,8 m²), potom koupelnu (1,8 m²). Z chodby zařízené skříňmi na míru vstoupíte do centrálního obývacího pokoje (15,70 m²), který má, stejně jako kuchyně (6 m²), okna na západ do zeleně. Kuchyně má navíc spíží. Přes obývací pokoj je přístupná i ložnice (13 m²) s orientací na jih také do zeleně.

Dále lze užívat balkóny na mezipatřích, kde bude v nejbližší době instalováno nové zábradlí.

Dům má dobře fungující SVJ, má zateplenou západní stranu (dozateplení se plánuje) a výměnná okna za plastová s trojskly, má zcela nový výtah, společné rozvody, stoupačky i vchodové dveře. V suterénu je prádelna, kořárna a již zmiňovaná sklepní kóje. Nízké měsíční poplatky.

Byt je umístěn na velmi strategickém místě u tramvajové a autobusové zastávky Limuzská (1 min), nedaleko stanic metra Skalka, Strašnická i Depo Hostivař, ale třeba také Gutovky, Malešického parku, Ičerinku nebo u budoucí drážní promenády High line. V roce 2025 bude revitalizován park za domem.

Vele doporučujeme, bližší info v RK.

ID inzerátu ESO:	4284521
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	1077
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jakub Nemeč

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemeč.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz