

## K prodeji, Byt 2+1, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4257102 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 190 000 K**Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 o výměře 42 m<sup>2</sup>, v ulici J.A.Komenského ve městě Stochov. Byt je po ústřední rekonstrukci, zděné jádro, plastová okna a plovoucí podlaha v obývacím pokoji. V ložnici je podlaha z parketu, na kterých je textilní koberec. Ve zbytku bytu je podlaha leštěná pomocí PVC povrchu. Dispozice bytu je řešena pomocí vestavné skříně a se vstupem do kuchyně, do koupelny s toaletou a dále i do obývacího pokoje, přes který se jde do ložnice. Budova, ve které se byt nachází prošla v roce 2012 revitalizací, přičemž byla kompletně zateplena. Parkovat lze bezplatně na parkovišti přímo u budovy.

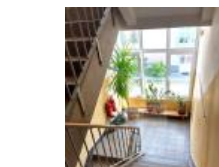
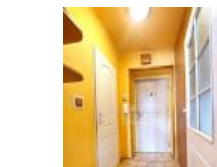
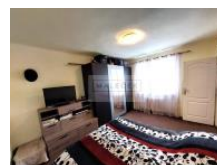
Městsko Stochov nabízí kompletní občanskou vybavenost. Na náměstí vzdáleném 200m od bytu se nachází pošta, obchody, městský úřad, restaurace a nebo také kino. Ve městě je dále také ZŠ, MŠ a SOU. Je zde i široká nabídka sportovních a relaxačních zařízení jako jsou bowlingové dráhy, squashové kurty, tělocvična, posilovna, sauna a venkovní sportovní areály.

Díky výborné dopravní dostupnosti s nájazdem na dálnici D6 (2 km), je Stochov ideálním místem pro ty, kteří cestují do Prahy (27 km), Kladna (12 km) i Rakovníka (23 km).

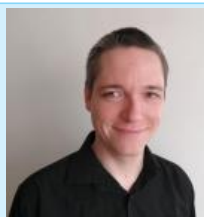
Byt je vhodný i jako investice, nebo je v současné době pronajat a nájemníci by v něm rádi v ideálním případě dále zůstali.

Byt lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4257102
Inzerát vydán:	22.06.2024
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	6631880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústřední zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Ústřední
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	565 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Smrž**

Tel:

**604210659,**

Email:

**michal.smrz@malecekrf.cz****Maleček Reality &  
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod hájem 1430, 27309****Kladno**

Web: