

K prodeji, Byt 2+1, 41 m²

íslo inzerátu (ID): 4295211 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

4 498 800 K

Lokalita:
Kladno

Byt 2+1 ve stylu anglického venkova ve světlých barevných tónech, kompletně vybavený nábytkem na míru, vyladěný do posledního detailu.

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi unikátní byt s pozitivní energií, o dispozici 2+1, s podlahovou plochou 41,6 m² (včetně komory o ploše 0,9 m² a sklepa o ploše 1,8 m²), umístěný nedaleko centra Kladna, ve Štechovské ulici.

V ceně bytu je zahrnuto jeho kompletní vybavení nábytkem pořízeným na míru (bez obrazů a dekorací) a osvětlením. Bytová jednotka je unikátní díky nápaditým architektonickým úpravám (kompletně zrekonstruováno na současnou dispozici), preciznímu provedení všech detailů a perfektnímu sladění barev.

Úprava byla dokončena vloni; nyní plastová okna se stylovými roletkami, nové jádro a nenosné zdi (protihlukový sádrokarton) a rozvody (kompletně elektrika, voda, odpad), sádrokartonové podhledy s úspornými LED světly, štukové omítky, kuchyňská linka (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka), koupelna se sprchovým koutem, interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, na podlaze příjemný a praktický vinyl. Použité materiály a instalované spotřebiče jsou prémiové kvality. Výhodou jsou prostorné vestavné skříně v chodbě (součástí je vestavná práčka a sušička) a v ložnici. Bonusem je komora na chodbě bytového domu a sklepní kóje v suterénu.

Vzhledem k provedené revitalizaci bytového domu jsou náklady na užívání bytu velmi nízké. Bytový dům je kompletně zateplený s výměnnými stoupačkami a novými výtahy, úprava interiéru bytového domu se bude řešit v příštím roce.

Tato lokalita je vyhledávána zejména pro snadnou dostupnost oboustranné vybavenosti a vynikající dopravní spojení. Je umístěna uprostřed města s výhledem na přírodní krásy státního území, s oboustrannou vybaveností v docházkové vzdálenosti (MŠ, ZŠ, lékárna, lékárna, nákupní možnosti včetně několika veřejných služeb, aj.). Zastávka PID je vzdálena 5 minut, stanice rychlovlaku (směr Dejvice) 10 minut chůze. Dostupnost Prahy autem - D6 do 9 minut (exit 16), okraj Prahy pak do 10 minut jízdy.

Financování koupu bytu úvěrem je možné, jeho rychlé vyřízení je pro nás samozřejmostí. Postaráme se i o vaši nemovitost, kterou aktuálně prodáváte nebo budete prodávat. Prodáme ji rychle a za dobrou cenu. V tomto případě vám smluvně garantujeme dobu trvání rezervace smlouvy na byt do doby realizace prodeje vaší nemovitosti. Chcete-li bydlet v nádherném bytě s pozitivní energií, přijďte na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kamila Novotná

Tel:

777195573

Email:

kamila.novotna@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Václavská, 272 01 Kladno

Web:

ID inzerátu ESO:	4295211
Inzerát aktualizován:	26.11.2024
Inzerát vydán:	25.11.2024

ID zakázky v RK:	1121
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Zastavěná plocha:	290 m2