

K prodeji, Byt 2+1, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4273009 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

1 999 900 K

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme ke koupi zděný malometrážní byt 2+1 s příslušenstvím (komora) o celkové ploše 40 m², v 1. NP zděného bytového domu s okolním pozemkem s celkovou plochou 1.060 m². Dle s byty prochází kompletní rekonstrukcí a nabízený byt je po rekonstrukci ve stavu viz fotografie. Pro zájemce je možné bytovou jednotku dodat na klíč s použitím standardních materiálů, které si kupující zvolí. Cena dodávky činí 200 000,- Kč, bez kuch. linky a spotřebičů. Vše je na osobním jednání. Vytápění bytu bude zajištěno podlahovým vytápěním, odpady svedeny do veřejné kanalizace, vodovod obecní dálkový, ohřev vody elektrickým bojlerem. Podlahy dlažba a vinyl. Vlastník bytu bude dále mít k výhradnímu užívání pozemek pod oknem bytu o ploše cca 30 m² (6x5), kde je možné vybudovat pergolu k sezení, parkovací stání, zahrádku a další. Po úpravě je možný vstup přímo z bytu a pozemek si oplotit. V bytě je nová elektroinstalace, internetová přípojka v každém pokoji, zásuvka na TV (společná anténa), odsavač par z koupelny a kuchyně je napojen na vzduchotechniku, dále byt disponuje rekuperací vzduchu. Na domě jsou instalována plastová okna (trojsklo), do ulice se zrcadlovým efektem. Nízké náklady na bydlení - FO 773,- Kč /m² síc, voda + elektro dle spotřeby. Kompletní obývací vybavenost v docházkové vzdálenosti. Více informací k této nabídce Vám rádi sdělíme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce. Financování hypoték úvěrem Vám zajistíme bezplatně naším hypotečním makléřem. Výhodné jak k trvalému bydlení, nebo jako investice k následnému pronajímání v atraktivní lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4273009
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	8415
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Ceffer

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz