

K prodeji, Byt 2+1, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4282429 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

5 590 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízím vám moderně rekonstruovaný byt v osobním vlastnictví (OV) v cihlovém domě, 2.patro (celkem 5 podlaží). Štýl lze se mohou stát místem, kde si po idíte svoje první bydlení a najdete tu nové přátelé.

Dispozice / stav bytu

Podlahová plocha bytu je 39 m², z toho kuchyň (4 m²), obývací pokoj (18 m²), ložnice (10 m²) s okny orientovanými na východ, dále je zde koupelna s WC, chodba (celkem 5 m²) a sklep (2 m²) v suterénu. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC, otopný žebřík. V bytě je vinylová podlaha, v místnostech jsou plastová okna, sádkartonové podhledy se svítily a vestavné skříně.

Byt prošel celkovou modernizací a rekonstrukcí v r.2013. V bytě jsou nové elektrorozvody, koupelna i WC jsou vykaldikované s dlažbou na podlaží a s obklady na stěnách. Je tu moderní kuchyňská linka. Pokoje jsou odděleny sádkartonovou přímkou.

Technologie / vybavení

Vlastní elektrické topení (topná tělesa pod okny), podlahové topení (koupelna a kuchyň), elektrický bojler na ohřev vody, vlastní měření spotřeby energií. Možnost napojení na internet a kabelovou TV. V kuchyni je kuchyňská linka s elektrickou indukční varnou deskou Mora, dále je zde zabudovaná myčka Siemens, trouba Whirlpool, digestoř, součástí prodeje je také vestavná lednička s mrazákem Electrolux, v ložnici, nejen na chodbě jsou prostorné vestavné skříně a dvojice posuvné dveře.

Výše měsíčních nákladů je přímo závislá velikosti bytu, měsíční příspěvek na fond oprav je 1.550 Kč. Podrobnější informace o nákladech rád sdělím při prohlídce.

Stav domu

Cihlová budova má zateplený obvodový plášť, výtah zde není, jedná se o dům s tzv. pavlačemi. Dům byl postaven asi v r.1945 a je po úspěšné revitalizaci - nové vchodové dveře, okna na chodbách, rozvody vody a dešové kanalizace. Pozemek pod budovou a ve dvoře je ve vlastnictví majitel bytu, menší část pozemku pod domem vlastní město. Obyvatelé mohou využívat stromy zastíněnou zelenou plochu ve vnitrobloku. Společenství vlastníků se o dům dobře stará, úklid chodeb v budově a v jejím okolí je zajištěn. V sousední době na ulici před domem probíhá výměna potrubí kanalizace.

Financování / investiční potenciál

Nákup bytu lze bez problémů financovat hypotéčním úvěrem, bezplatné a nezávazné informace na vyžádání u makléře.

Lokalita / okolí

Najdete zde veškerou občanskou vybavenost – obchody (Albert), základní a mateřská škola, lékárna, dobré napojení na autobusovou i tramvajovou městskou dopravu. Dům se nachází 4 min chůze od MHD zastávky na tramvaj (Nemocnice Milosrdných bratří,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Hynšt

Tel:

+420604533466

Email:

karel.hynst@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Vsetínská).

Byt je vhodný k vlastnímu startovacímu bydlení. Možnost velmi slušného bydlení pro jednotlivce nebo dvojici.

Zavolejte a přijďte se podívat, rád vás tudy provedu.

ID inzerátu ESO:	4282429
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	399111
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Plocha zahrady:	180 m2
Zastavěná plocha:	300 m2