

K prodeji, Byt 2+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403108 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s prostornou lodžíí, situovaný v hezké lokalitě ulice K Nemocnici v Hořovicích v bezprostřední blízkosti krásného zámeckého parku.

Byt se nachází ve 3. patře ze tří (bez výtahu) v bytovém domě z roku 1980, který má celkem 23 bytových jednotek. K bytu náleží praktická komora umístěná na patře přímo před bytem.

Jednotka je v původním udržovaném stavu před rekonstrukcí, včetně původního bytového jádra, což nabízí ideální příležitost pro úpravy dle vlastních představ. Dispozici je možné upravit například zrušením chodbičky a zvětšením obytného prostoru.

Byt je vhodný také jako investiční nemovitost, kdy se v tomto stavu obvyklé nájemné pohybuje v rozmezí 12.000-13.000 Kč měsíčně.

Bytový dům prošel revitalizací je zateplený, má novou fasádu, střechu a vlastní domovní plynovou kotelnu, což přispívá k úspěšnému provozu.

Lodžie má novou dlažbu a zábradlí.

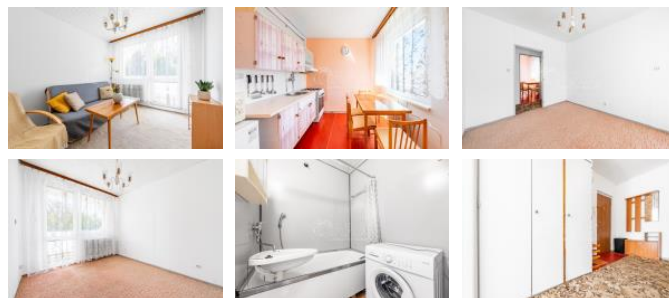
Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou.

Orientace bytu: obývací pokoj s lodžíí na západ, kuchyně na jih (dostatek světla po celý den)

Parkování je možné v těsné blízkosti domu na veřejném parkovišti na modrých zónách. Pro rezidenty je roční poplatek za 1. auto 200 Kč a pro 2. auto 1.000 Kč v modré zóně.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V těsné blízkosti se nachází Nemocnice Hořovice, nově je zde Kaufland poblíž domu a připravuje se k otevření obchvat Hořovic, který urychlí napojení na dálnici D5. Z Hořovic jsou časná spoje na Prahu i Plzeň jak autobusy, tak vlaky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.soukupovi-reality.cz/detail-nemovitosti/prodej-bytu-2-1-s-prostornou-lodzii-ul-k-nemocnici-horovice>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta
Soukupová**

Tel:

+420 739500586

Email:

**marketa.soukupova@qara.
cz**

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4403108
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Lodžie:	6m2

Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2