

K prodeji, Byt 2+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427860 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

3 849 000 Kč

Lokalita:

Zlín

ID: 02899 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt 2+1 ve Vizovicích.

Bydlení pro jednotlivce či pár, první vlastní byt nebo investice s již fungujícím pronájmem. Tento byt o podlahové ploše 37 m² nabízí hned několik možností využití. Jeho hlavní předností je praktická dispozice 2+1 doplněná o prostorný balkon o výměře přibližně 7 m², který k bytu přidává příjemný venkovní prostor.

Interiér tvoří samostatná kuchyň, obývací pokoj a druhý pokoj využitelný jako ložnice, pracovna nebo například dětský pokoj. Oddělení jednotlivých místností dává bytu i na menší ploše dostatek soukromí a umožňuje jej přizpůsobit aktuálním potřebám jeho obyvatel. K bytu je navíc k dispozici sklep, který poskytuje praktický úložný prostor pro věci, které není potřeba mít přímo v bytě.

Příjemným bonusem je balkon o velikosti přibližně 7 m². V poměru k samotné podlahové ploše bytu jde o opravdu zajímavý prostor navíc, kam se pohodlně vejde posezení a který lze využít pro ranní kávu, odpočinek nebo třeba pěstování bylinek a rostlin.

Dům se nachází na ulici 3. května ve Vizovicích. Každodenní fungování zde usnadňuje dobrá občanská vybavenost, v dosahu jsou obchody, služby, restaurace, školy i další potřebná infrastruktura. Pár kroků od domu se nachází také prostorné oplocené dětské hřiště a praktickou výhodou je možnost pohodlného parkování u domu. Dobrá dopravní dostupnost zároveň umožňuje bezproblémové spojení se Zlínem i okolními obcemi.

Vizovice mají výhodu menšího města, kde máte běžné služby po ruce, a současně jste během chvíle v přírodě. Okolí vybízí k procházkám, cyklistice, sportu i dalšímu trávení volného času.

Z pohledu investora je důležitá ještě jedna skutečnost. Byt se prodává se stávajícím nájemníkem, který v něm již bydlí. Budoucí majitel tak nemusí po koupi začínat hledáním nového nájemce a řešit období, kdy by nemovitost zůstala neobsazená. Může jednoduše navázat na současný nájemní vztah a získat byt, který již své investiční využití má.

Ať už hledáte vlastní bydlení, nebo nemovitost, která může dál fungovat jako pronajímaný byt, rád Vám vše představím osobně na prohlídce.

Pro více informací nebo sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.

Tomáš Batík
Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	4 m2