

K prodeji, Byt 2+1, 35 m²

číslo inzerátu (ID): 4393890 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 v malebné lázeňské zóně ulice Petřín, nacházející se v obci Karlovy Vary. Tento příjemný byt o velikosti 35 m² je umístěn v přízemí cihlového domu, který disponuje třemi podlažími.

Součástí bytu je kompletní vybavení, které zahrnuje nábytek jako postel, skříň a komody, takže nový majitel může ihned začít užívat komfortního bydlení bez nutnosti dalších investic. Kuchyňská část je prakticky zařízena kuchyňskou linkou se spotřebiči, mezi nimiž se nachází lednice, mrazák, sporák se sklokeramickou deskou a horkovzdušná trouba. Toto uspořádání usnadňuje každodenní vaření a přípravu pokrmů.

Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem a toaletou, stejně jako pračkou, což přispívá k pohodlí a funkci bytu. Obývací pokoj nabízí prostor pro odpočinek a zábavu s rozkládacím gaučem, televizí a jídelním stolem, což vytváří příjemné domácí prostředí.

Vitáným prvkem je také praktické vytápění bytu zajištěné elektrickým kotlem a ohřev vody pomocí elektrického bojleru. Okna bytu mají žaluzie, které umožní regulaci světla a zajištění potěbného soukromí.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s bohatou občanskou vybaveností. V okolí naleznete obchody, restaurace, divadla a kina, což přispívá k pohodlnému životnímu stylu. Skvělá dostupnost do centra města je dalším plusem této lokality, která je ideální pro každodenní život nebo jako investice.

V současné době probíhá v bytě vnitřní úprava interiéru, což dává možnost novému majiteli přizpůsobit si prostor podle svých představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393890 |
| Inzerát vydán: | 02.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0847 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 35 m ² |
| Užitná plocha: | 35 m ² |
| Podlahová plocha: | 35 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**


NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709
Habartov

Web: