

K prodeji, Byt 2+1, 154 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356101 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

1 491 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

Obec Jindřichov u Šumperka byla založena v roce 1953 a od tohoto data je součástí okresu Šumperk. Kolem dokola jsou všude nádherné stromy a krásná příroda.

A zde se nachází útulný byt 2+1, ale mohlo by se z něj vytvořit i 3+kk, přestavbou kuchyňské linky. Tento byt je vyjmečný tím, že má svůj vlastní vchod, patří k němu zahrada obehnaná plotem (možnost zahradničení, nebo vybudování posezení-pergola apod.), či vybudování garáže. Na zahradě je i kůlna.

Když vejdete hlavním vchodem, přes prosvětlenou předsíň, po levé straně se nachází místost - využití např. sezonních věcí.

Pokračujete nahoru po "svém" schodišti, dostáváte se do chodby, kde je koupelna, wc - každé samostatně, dále pak z chodby jsou dveře do dvou pokojů a kuchyně.

V chodbě je vestavěná skříň, kterou lze zrušit a vznikne místo na kuchyňskou linku a z kuchyně máte třetí pokoj.

Byt je před rekonstrukcí, ale má plastová okna, parketové podlahy v pokojích.

Teplo v bytě zajišťuje vlastní kotel s čerpadlem na tuhé palivo. Teplo je rozváděno do radiátorů. Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Elektřina a rozvody vody a odpadu jsou původní. K domu je přivedena přípojka plynu, případně kdyby chtěl někdo topení plynem. Do bytu vede komín, možnost vestavět krb, pro romantické večery, ale samozřejmě i teplo.

Kdo hledá samostatné bydlení v bytě a soukromí, ne jak v paneláku, je tento byt ideální.

Parkování auta na pozemku u bytu.

V obci je škola, školka, pošta, hned vedle je obchod s potravinami, je zde i krásně upravené fotbalové hřiště.

Do obce jezdí autobus i vlak.

V blízkosti několika minut vyhlášené lyžařské sjezdovky

(Přemyslov, Kouty nad Desnou, Branná, Ramzová, Červenohorské Sedlo, Ostružná nebo Paprsek) a stejně tak je široké využití pro vyznavače cykloturistiky.

V Jindřichově jsou 4 kostely - v Pustých Žibřidovicích, Nových Losinách, Habartcích a malý kostelík na Pekařově. U kostelů v Pustých Žibřidovicích a Nových Losinách byly fary, ty byly prodány a slouží k rekreaci. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4356101
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	133223
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	154 m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	154 m2
Plocha zahrady:	70 m2